

regional-RENOVIEREN

Ratgeber für Umbauen und Modernisieren



**KOSTENLOS
ZUM MITNEHMEN**

N

FRÜHJAHR 2025

Titelthema
DACHAUSBAU

Sanierte Objekte

■ **Lichtblick im Keller**

Flächenheizungen

■ **Gas-/Brennwertsysteme**

Kamine & Zubehör · Garagen & Carports · Bodenbeläge am Eingang
Raumspartreppen · Terrassenbeläge · Wintergärten · Glasanbauten



Ihr Baupartner seit über 60 Jahren
Objektbauten, Anbau und Aufstockung



Lehner Haus GmbH

Aufhausener Str.29 | 89520 Heidenheim

Tel.: 07321 - 96 70 0

Besuchen Sie uns auf Facebook
und Instagram.



www.facebook.com/lehnerhaus | #lehnerhaus_

www.lehner-haus.de

**LEHNER[®]
HAUS**
schwäbisch gut



Liebe Leserinnen und Leser,

unsere Inhalte werden ständig auf den neuesten Stand der Technik und den notwendigen, dazugehörigen Ausführungen gebracht. Lassen Sie sich überraschen, was es alles Neues rund ums Renovieren und Umbauen gibt und vor allem, welche Fachfirma in den jeweiligen Verbreitungsgebieten Sie beraten kann – und die Ideen dann gemeinsam mit Ihnen umzusetzen.

Den überwiegenden Teil der Umbau- oder Renovierungsmaßnahmen Ihres Objektes oder Ihrer Umbaumaßnahme beeinflusst die Technik und entscheidet maßgeblich, die richtige und effiziente Wärmequelle einzubauen. Dazu gehören zum Beispiel Flächenheizungen, moderne Gas-Brennwertsysteme sowie Kamine und Öfen. Lesen Sie mehr ab Seite 4.

Nachdem die Bau- und Grundstückspreise stetig in die Höhe geschwollen sind – und es sich in absehbarer Zeit aufgrund aktueller Unsicherheiten wie Zinsen, Materialpreise und weitere Gegebenheiten nicht ohne notwendigen finanziellen Puffer kalkulieren lässt – ist es nach wie vor für die meisten Bauinteressierten sowie Haus- oder Wohnungsbesitzer das Ziel, ein komfortables, energieeffizientes und bezahlbares Wohndomizil zu besitzen und auch darin zu wohnen!

Egal, was ansteht – ob neue Bodenbeläge für den Eingangsbereich, eine in die Jahre gekommene Treppe ersetzen oder einen Dachausbau zu planen, ob eine Garage, ein Carport oder ein Tor, ein neuer Wintergarten, ein Glasanbau oder neue Terrassenbeläge oder ein Keller, der Licht ins Dunkel bringt. Ideen, Fachfirmen und Tipps dazu finden Sie bei uns in jeder unserer Ausgaben.

Und last but not least... veröffentlichen wir Termine von regionalen Fachmessen, damit Sie sich dort auf den neuesten Stand bringen können.

Viel Spaß beim Informieren und Ideen sammeln sowie den daraus hoffentlich reibungslos verlaufenden Bau- oder Umbaumaßnahmen wünscht Ihnen

Wolfgang Trumpp (Herausgeber)

sowie das ganze Team von regional-RENOVIEREN

Inhalt

***Moderne und effektive Flächenheizungen 04**

Wärmeerzeugung von morgen 06

Die Faszination Kachelöfen 08

Elegantes Zubehör für Ihren Kamin 10

Treppen: Hoch hinaus auf kleinem Raum 12

***Dachausbau Schritt für Schritt planen 14**

Objektbericht Altbausanierung: Schmuckstück aus Stahl wird zum Familiendomizil 16

Entrées mit schönen Böden 18

Carports: Parken mit Pep und Power 20

Garagen: Logenplätze mit Wetterschutz 22

***Lichtblick im Keller 24**

Terrassenbeläge: Formschöne Fundamente 26

Stimmungsvolle Rückzugsorte: Glasanbauten wirken luftig und leicht 28

***Wintergärten: Wohnen unter freiem Himmel 30**

In der Region: Landesgartenschau in Freudenstadt und Baiersbronn 2025 32

Vorschau Sommer 2025, Impressum 34

***Redaktionstipp**



Seite 04



Seite 14



Seite 24



Seite 30



SPECIAL ab SEITE 26

Ob Holz, Stein oder WPC: Wer sich eine neue Terrasse anlegen will, hat die Qual der Wahl bei der Auswahl des Terrassenbelags. Alle Beläge haben Vor- und Nachteile in Sachen Optik, Haltbarkeit und Preis. Neben dem persönlichen Geschmack entscheidet auch die Bauart der Terrasse über den geeigneten Belag.

Unser Titelbild zeigt das Beispiel einer Dachsanierung. www.ultrament.de



NATURBO THERM-WAND-/DECKENHEIZUNG

www.naturbo-wandheizung.de



KLETTJET KLETTSYSTEM

www.purmo.com/de



Platzsparende Heizlösungen

Moderne, effektive Flächenheizungen passen zu Böden wie Wänden und Decken

Eine NATURBO THERM-WAND-/DECKENHEIZUNG bringt die wohlthuende Wärme eines Kachelofens direkt in Ihre Wohnbereiche. Zur Hauptfunktion „Heizen“ kommt die Zusatzfunktion „Kühlen“. Eine integrierte Innendämmung sorgt für noch mehr energetische Effizienz. Der natürliche Lehmputz reguliert unterdessen Ihre häusliche Luftfeuchtigkeit: für ein gesundes Raumklima und eine behagliche Wohnatmosphäre rund ums Jahr. Einfach aufdrücken! Das KLETTJET KLETTSYSTEM unterstützt eine fixe und flexible Montage Ihrer Heizrohre. Eine spezielle Klett-Technik verbindet Ihre Heizrohre sicher mit der umgebenden Dämmung. Der reduzierte Zeit-Aufwand und der minimierte Material-

Schnitt werden Ihren Montagepartner begeistern. Das abgestimmte, kostengünstige und ressourcenschonende Lösungspaket eignet sich für die unterschiedlichsten Verlege-Formen und -Abstände. Die richtige Wahl bei vielfältigen anspruchsvollen Anforderungen.

Schnell und einfach...

Schneller mit System. RAUTHERM SPEED reduziert die Montagezeit von Heiz-, Kühl- und Lüftungssystemen. Die vorkonfektionierten Komponenten wie Heizkreis-Verteiler und Kühldecken lassen sich einfach und fehlerfrei installieren. Das beschleunigt Ihren Baufortschritt und steigert Ihre Effizienz. Das

System eignet sich sowohl für Neubauten als auch für Modernisierungen. Die hochwertige Verarbeitung bürgt für Zuverlässigkeit und Langlebigkeit. Das passende Paket für höchste professionelle Ansprüche.

Sie wünschen ein angenehmes Raumklima zu allen Jahreszeiten? Das CLIMACOMFORT PANELSYSTEM verwandelt Ihre Böden, Wände und Decken in hocheffiziente Energieflächen. Die gleichmäßige Strahlungswärme moderiert Ihre Temperaturschwankungen und schenkt allezeit eine behagliche Atmosphäre. Ihre Wohnbereiche lassen sich winters über Boden und Wände angenehm erwärmen. Sommers sorgen Ihre Deckenflächen für eine angenehme sanfte Kühlung.

Die kompakte flexible Bauweise reduziert den Installationsaufwand, ohne alle Kompromisse bei Leistung oder Komfort. Eine stimmige Gesamtlösung für modernes Heizen und Kühlen.

...zu wohlgiger Wärme

Altbau in neuem Glanz, ohne aufwendige Abriss-Arbeiten. Das RENOVIS Trockenbausystem schenkt Ihnen eine innovative Option zur Sanierung Ihrer Bestandsimmobilie. Die 15-mm-Platten aus Gipskarton bergen Ihre Heizrohre und lassen sich problemlos auf nahezu jedem Untergrund montieren. Die montierten Platten lassen sich anschließend direkt verspachteln, schleifen und weiter be-

RAUTHERM SPEED

bs.rehau.com/de



Foto: DUMPREN/thing cool.de



CLIMACOMFORT® PANELSYSTEM

www.roth-werke.de

BVF

TUNEN SIE IHRE WÄRMEPUMPE MIT EINER FLÄCHENHEIZUNG!

4,4

www.bvf.com

TEMPUSFLAT KLETT

www.herotec.de

arbeiten. Freuen Sie sich auf eine harmonische Einbettung in Ihr Ambiente. Das **TEMPUSFLAT KLETT** System eignet sich ideal für „flache“ Modernisierungsprojekte. Mit nur 2 mm Aufbau-Höhe bietet es eine platzsparende Alternative zu herkömmlichen Systemen. Die innovative Klett-Technik verbindet das Heizrohr fest mit der Fläche aus Kunstfaser. Die flinke einfache Montage gelingt Ihnen händisch ohne Werkzeuge.

Das **X-NET C13 TROCKENSYSTEM** kommt als vielseitige Lösung für Fußboden-Heizungen in Verbindung mit Trocken- und Nass-Estrichen. Die leichten flexiblen Bodenkonstruktionen zeigen niedrige Konstruktionshöhen und geringe Flächengewichte. Durchdachte, technische Details der Verteileranschlüsse ermöglichen Ihrem professionellen Montagepartner eine rasche und auch einfache Installation.

X-NET C13 TROCKENSYSTEM

www.kermi.com

Foto: Kerma GmbH



RENOVIS
www.uponor.com/de



regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

Wir expandieren weiter und suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt

Auslieferungsfahrer m/w/d für die Region Zabergäu

– Minijob auf 520-Euro-Basis –

Ihre Aufgabe ist die zuverlässige, kundenorientierte und pünktliche Anlieferung unserer Magazine nach einem festen Tourenplan.

Sie haben Spaß am Umgang mit Menschen und besitzen ein eigenes Fahrzeug? Dann bringen Sie alle Voraussetzungen mit, um unsere bestehenden Kunden und Verteilstellen bestens zu betreuen.

Sie sind vielseitig interessiert und arbeiten gerne in einem kleinen schlagkräftigen Team.

Interessiert? Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung an: trump@regional-bauen.de

BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH, Reutlinger Straße 11
74074 Heilbronn, www.regional-bauen.de





ECOTEC EXCLUSIVE
www.vaillant.de



WTC-GW/GB
www.weishaupt.de

Wärmeerzeugung von morgen

Sie denken an ein neues Gas-Brennwert-System? Hier sind die zukunftsfähigen Lösungen

HZ-Ready! Starten Sie heute in die Standards von morgen & übermorgen. Das Gas-Brennwertgerät ECOTEC EXCLUSIVE freut sich auf grüne Gase, und erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen an die technische Nutzung erneuerbarer Energien. Schon heute lässt es sich serienmäßig mit 100 % Bio-Erdgas betreiben. Ab 2026 lässt es sich bequem auf 100 % Wasserstoff umrüsten, auf Wunsch auch nur auf 20 %. Flexibel und nachhaltig: so gelingen heute zukunfts-sichere Entscheidungen.

Das Gas-Brennwertsystem WTC-GW/GB vereint Heiz- und Warmwasser-Funktionen in einer kompakten Einheit. Die durchdachte Lösung spart Ihren Platz und freut sich auf kleinere Räume. Eine praktische Wahl mit vielen täglichen Nutzeffekten; bis hin zu Ihrem warmen Trinkwasser.

Das CONDENS 7000l W bietet elegantes Design, bequeme Handhabung und effiziente Leistung. Mit bis zu 40 kW in der Speicher-Variante zeigt es vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Das intuitive Touch-Display und die integrierte Konnektivität ermöglichen eine spielend leichte Bedienung per App sowie eine komfortable Wartung aus der Ferne.

Fossiler Fortschritt

Der Gas-Brennwertkessel ALTHERMA 3 C GAS trimmt Ihre Wärmeerzeugung automatisch auf den schlankesten Energieverbrauch. Ergänzende Solarkollektoren erhöhen den Wirkungsgrad beim Warmwasser. Eine nach-

haltige und umweltfreundliche Lösung, gut für unsere Umwelt und gut für Ihren Geldbeutel.

TZERRA ACE-MATIC zeigt ein breites Modulationsverhältnis. Das ermöglicht beispielsweise eine rasche präzise Leistungsreduktion bei sinkendem Wärmebedarf. Eine solche clevere Dauer-Minimierung Ihres Energieverbrauches passt idealtypisch zu einem gut isolierten Haus mit schlankem Wärme-

bedarf. Auch ergänzend zu einer Hybrid-Wärmepumpe steigern Sie Ihre gesamte Effizienz, bei schlankeren Betriebskosten im Dauerbetrieb.

Das Gas-Brennwert-Gerät THISION S PLUS nutzt weiter fossile Energien für Ihre Heizung und Wassererwärmung, indes auf einem nächsten technologischen Level. Die Einstufung A+ bürgt für eine außererwöhnliche Energieeffizienz. Eine ausgezeich-

nete Wahl für nachhaltiges und wirtschaftliches Heizen.

Kompakte Kraftpakete

Der bodenstehende Gas-Brennwertkessel VITOCROSSAL 300 TYP CU3A setzt auf innovative Wärmetauscher. Die verbesserte Energieeffizienz senkt Ihre Heizkosten auf Dauer. Die präzise eingestellte Verbrennungstechnologie reduziert Ihre Schadstoff-



CONDENS 7000l W
www.bosch-homecomfort.com



ALTHERMA 3 C GAS
www.daikin.de

Emissionen und erfüllt alle heutigen Anforderungen an ein umweltfreundliches Heizen. Eine langfristig zuverlässige Lösung auch bei anspruchsvollen Anwendungen. Und eine zukunftssichere Investition in Ihre persönliche Energiezukunft. Ideal geeignet für alle Bau- und Sanierungsprojekte fokussiert auf Effizienz und Nachhaltigkeit. Der kompakte Gas-Brennwertkessel BGG zeigt einen überzeugenden Ansatz für effizientes Heizen auf überschaubarem Raum. Seine Entwickler verordneten ihm hierzu eine besonders raumsparende technische Auslegung. Die bespielte freie Stellfläche von lediglich 600 x 671 mm findet sich in vielen kleineren Heizkellern. Das Modell lässt sich somit problemlos aufbauen und betreiben.

Eine empfohlene Wahl für alle Neubauten und Sanierungsprojekte, bei denen es gilt einen vorhandenen überschaubaren Raum geschickt aufzuteilen und zu nutzen. Sie bleiben dabei flexibel, bis hinein in eine fernere Zukunft. Denn das durchdachte Gesamtkonzept kommt konsequent modular. Derselbe Kessel lässt sich einzeln betreiben oder später zu größeren Systemen ausbauen. Beeindruckend auch das technische Potential einer Kaskadierung. Dabei verbinden Sie mehrere Geräte auf eine hocheffiziente Weise, und steigern so Ihre Heizleistung kurzfristig bei Bedarf. Ideal für Mehrfamilienhäuser, größere Wohnanlagen oder industrielle Anwendungen mit höheren oder schwankenden Wärmebedarfen.



BGG
www.broetje.de



THISION® S PLUS
www.elco.de



TZERRA ACE-MATIC
www.remeha.de



VITOCROSSAL 300 TYP CU3A
www.viessmann.de

Anzeige

klarmodul
ENERGIE

**Photovoltaik-Anlagen
Stromspeicher
Wallboxen
Wärmepumpen**

KlarModul GmbH
74670 Forchtenberg
07947-943933-0
info@klarmodul.de
www.klarmodul.de



Foto: AUK/www.kachelofenwelt.de/lefa

Die Faszination Kachelöfen

Wohlige Wärme für Zuhause: Heizen mit Holzfeuer – natürlich und versorgungssicher

In einer Zeit, in der sich immer mehr Menschen nach Gemütlichkeit, Nachhaltigkeit und Versorgungssicherheit sehnen, bieten moderne Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und Pelletöfen genau das – für mehr Unabhängigkeit und Lebensqualität. Echtes Feuer fasziniert und verbindet Tradition mit Zukunft. Beim Ofenbauer kann man sich inspirieren und beraten lassen, wie man sein Zuhause in eine Oase der Behaglichkeit verwandeln kann.

Ein Kachelofen – feuriges Herz für Zuhause

Nichts vermittelt das Gefühl von Geborgenheit besser als die wohlige Wärme eines Kachelofens. Die sanfte Strahlungswärme, die von den Keramik-Kacheln ausgeht, durchdringt den Raum und schafft ein unvergleichliches Ambiente. Es gibt kaum etwas Beruhigenderes, als am Ende eines langen Tages vor einem knisternden Feuer zu sit-

zen, das Spiel der Flammen zu beobachten und den Alltag hinter sich zu lassen. Meist wird ein moderner Kachelofen zum attraktiven Mittelpunkt des Zuhauses – ein Ort, an dem sich die Familie mit Freunden versammelt und schöne Momente teilt. Während es draußen ungemütlich kalt ist, entsteht drinnen ein Ort der Ruhe und eine heilige, entspannte Atmosphäre. Denn der Kachelofen strahlt milde, langwellige Infrarotwärme ab, die den Körper durchflutet

und zum Verweilen einlädt. Viele Menschen berichten, dass der Ofen für sie das „Herzstück“ ihres Zuhauses ist, das ein unvergleichliches Gefühl von Sicherheit und Wohlbefinden vermittelt. Auch Studien zeigen, dass sich Kachelofenbesitzer besser, zufriedener und glücklicher fühlen, als Menschen ohne Kachelöfen.

Nachhaltig natürliche Wärme

Eine Holzfeuerstätte bringt durch ihre besondere Wärme und den Umgang mit Holz auch die Verbundenheit mit der Natur zurück ins Haus. Beim Nachlegen eines gut riechenden Holzscheits kann man sich bewusst machen: Holz ist ein nachwachsender, CO₂-neutraler Brennstoff aus nachhaltiger, heimischer Forstwirtschaft mit kurzen Transportwegen. Das Verbrennen setzt nur so viel CO₂ frei, wie der Baum während seines Wachstums aufgenommen hat – das macht das Heizen mit Holz besonders umweltfreundlich.

Zeitlose Eleganz trifft auf modernes Design

Ein handwerklich gefertigter Kachelofen ist zugleich ein Designobjekt, das jedes Zuhause aufwertet und den Wert der Immobilie steigert. Modern, rustikal oder traditionell – die Gestaltungsmöglichkeiten



Foto: GÜB/www.kachelofenwelt.de/Austrotlamm



Foto: GÜB/www.kachelofenwelt.de/outdoor



Foto: GÖDB/www.kachelofenwelt.de/Gottmann

mit Materialien, Formen und Farben sind vielfältig. Der Ofen wird individuell nach den Wünschen der Nutzer geplant und vom Ofenbauer auf die Raumsituation und den Wärmebedarf abgestimmt. Für kleinere Wohnräume sind kompakte platzsparende Modelle erhältlich.

Technik, die begeistert: effizient, langlebig und zuverlässig

Heutige Kachelöfen, Heizkamine, Kaminöfen und Pelletöfen sind Hightech-Geräte. Intelligente Verbrennungstechnologie sorgt für eine saubere und effiziente Verbrennung. Dank wirksamer Filtertechnologien und in-

telligenter Steuerungen sind die Emissionen minimal, während der Energiegewinn aus dem Holz maximiert wird. Fachmännisch installierte Holzfeuerstätten nutzen den Brennstoff besonders effizient, was Heizkosten senkt und auch die Umwelt schützt. Zudem können Ofensysteme mit Wasserwärmetauscher als Teil eines hybriden Heizsystems genutzt werden, das verschiedene Energiequellen wie Solarthermie oder Wärmepumpen kombiniert. Eine moderne Holzfeuerstätte, die robust und zuverlässig über Jahrzehnte hinweg gemütliche Wohlfühlwärme liefert, ist somit eine gute Zukunftsinvestition für mehr Versorgungssicherheit.



Foto: GÖDB/www.kachelofenwelt.de/Sommerhuber



Foto: GÖDB/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod



Foto: GÖDB/www.kachelofenwelt.de/Gutbrod



HANDSCHUH
www.drooff-kaminofen.de



HANDSCHUHE LEDER
www.cafiro.de



HOLZKORB HW90-2712
www.hark.de



KAMINBESTECK EVO
www.conmoto.com



FIREWOOD KAMINHOLZREGAL
www.regalraum.com

Schönes für Ihren Kamin

Elegantes Zubehör für den Abend am heimischen Feuer

Der **HANDSCHUH** kommt als Begleiter und Beschützer für anspruchsvolle Arbeiten aller Art. Das durchdachte Schnittmuster steht beiden Händen gut; für maximale Flexibilität im Alltag.

Sie möchten Ihr Brennholz sicher und griffbereit aufbewahren? Das **FIREWOOD KAMINHOLZREGAL** kommt aus robustem Metall und schenkt Ihnen eine elegante Lösung. Ein schön gefülltes Regal wird zum dekorativen Hingucker im Innen- & Außenbereich. Die **HANDSCHUHE LEDER** bieten Schutz und Komfort beim Umgang mit Kaminholz. Die weichen Futterungen aus Baumwolle sind

angenehm zu tragen, und schützen Ihre Hände vor Holzspittern und Rußspuren. Robust verarbeitet, erfüllen sie höchste Ansprüche an Sicherheit und Funktionalität. Der **HOLZKORB HW90-2712** kommt aus anthrazit-lackiertem Edelstahl und besticht mit moderner, schlichter Optik. Der Korb bietet reichlich Raum fürs Brennholz sowie einen praktischen Griff. Passend zu jeder Wohnumgebung.

Das **KAMINBESTECK EVO** überzeugt mit hochwertiger Verarbeitung, erstklassiger Funktionalität, präziser Handhabung & Langlebigkeit. Klare Konturen und puristische Linien unter-

streichen die einfache, natürliche Anmutung und setzen einen ergänzenden, ästhetischen Akzent im modernen Wohnraum.

Schutz vor Asche und Funkenflug

Der **AKKU-KAMINASCHESAUGER** reinigt Kachel- und Holzöfen wie auch Grills. Das Alu-Rohr saugt erkalte Asche mühelos auch aus schwer erreichbaren Ecken und Zwischenräumen. Der Lithium-Ionen-Akku (18 V) sorgt für kabellosen Komfort, das beiliegende Ladegerät für eine rasche Wiederaufladung. Sie suchen großzügigen Stauraum für Ihr Feuerholz, am schönsten direkt neben Ihrem Kamin oder Ofen? Das praktische schwarze **KAMINHOLZREGAL** kommt mit stabilem Stahlrahmen und pulverbeschichteter Oberfläche (RAL 9005). Beide zusammen bürgen für eine lange Lebensdauer.

Der Holzstapel-Halter **DIEGO** überzeugt mit stilvoller Verarbeitung und praktischer Handhabung. Ideal für eine griffbereite Holzlagerung an einem leicht zugänglichen Ort. Das ebenso durchdachte wie geschmackvolle Design ergänzt Ihren wohnlichen Kaminbereich.

Sie möchten Ihren Kamin oder Kaminofen schnell und komfortabel reinigen? Der handliche **AKKU-KAMINASCHESAUGER** entfernt zuverlässig Aschereste aus Brennraum und Aschekasten. **Hinweis:** Die Asche sollte zuvor erkalten und frei von Glutnestern sein.

Die halbrunde **FUNKENSCHUTZPLATTE** schützt empfindliche Bodenbeläge (wie Parkett, Laminat oder Teppich) effektiv vor Funken und Ascheresten. Der robuste Stahl (1,5 mm) sorgt für einen zuverlässigen und lang-



AKKU-KAMINASCHESAUGER

www.einhell.de



KAMINHOZREGAL

www.hark.de



AKKU-KAMIN-ASCHESAUGER

www.hark.de

lebigen Schutz Ihrer Kaminumgebung.



FUNKENSCHUTZPLATTE

www.hark.de

Brennholz sicher aufbewahren

Der WEIDENKORB für Brennholz verbindet Funktionalität, Ästhetik und Natürlichkeit. Die Leinen-Auskleidung und die praktischen Tragegriffe belassen Holzpartikel & Schmutz im Korb und sorgen für saubere Hände. Der handgeflochtene HOLZKORB aus widerstandsfähigem Polyrattan überzeugt mit stabilem Metallrahmen und harmonischem Farbspiel in Braun und Beige. Der vielseitige Korb übernimmt allerlei häusliche Missionen, und schmiegt sich an jede Wohnlandschaft, auch neben Ihrem Kaminofen. Das robuste KAMINBESTECK kombiniert hochwertiges Material mit bewährter Technik und zeitgemäßem, funktionalem Design. Ohne mechanische Gelenke. Eine spezielle Be-

schichtung sorgt für griffige Oberflächen. Und erleichtert die Pflege. Sie lieben aktuelles Design? Das KAMINBESTECK zeigt klare Linien in geometrischen Formen. Die langlebigen Werkzeuge bieten viel Funktionalität und ergänzen Ihre modernen Wohnräume. Die 4-teilige Garnitur KB90-1262 kommt im gebogenen Rahmen und überzeugt mit einer hitzebeständigen, schwarzen Beschichtung. Besen und Schaufel erleichtern die Reinigung, Haken und Schieber sichern das Nachlegen des Holzes. Die Edelstahl-Griffe fügen sich harmonisch ein und machen dieses Kaminbesteck zum stilvollen Begleiter eines gemächlichen Abends am Kamin.

KAMINBESTECK

www.goldmann-innovate.de



KAMINBESTECK

www.heibi-living.de



KB90-1262

www.hark.de



www.regional-renovieren.de



DIEGO

www.cooking.com/de



WEIDENKORB

www.hark.de



HOLZKORB

www.korb-riech.de

WÄRMER WOHNEN

wodtke Kamin- und Pelletöfen water+ - mit Anbindung an das Zentralheizungssystem

- Doppelnutzen durch zweiseitige Wärmeabgabe (70/30)
- Unterstützung der Wärmepumpe und/oder Solaranlage
- Geeignet für Niedrigenergie- und Passivhäuser
- Automatische Thermoregelung mit wodtke Air Control

wodtke GmbH | Rittweg 55-57 | 72070 Tübingen
Tel. 07071 7003-0
info@wodtke.com

Anzeige

www.wodtke.com



BREST
www.dolle.de



LWZ PLUS
www.fakro.de

Hoch hinaus auf kleinem Raum

Raumspartreppen erlauben gefällige, platzsparende Verbindungen zwischen Etagen

Die Raumspartreppe BREST verbindet charmantes Eichenholz mit modernen Metall-elementen. Ein sehenswertes Highlight für Ihre zeitgemäßen Innenräume. Zum unbehandelten Eichenholz kommt ein Geländer aus grau-metallic pulverbeschichteten Pfosten, nebst elegant mitlaufenden Drähten aus Edelstahl. Freuen Sie sich auf eine edel-harmonische Gesamtwirkung. Der platz-sparend schlanke Treppenaufbau fügt sich dezent in Ihren Raum, ohne ihn zu dominieren. Das naturbelassene Holz lässt sich wahlweise ölen oder in Ihrer Wunscharbe lackieren; idealerweise kombiniert mit Fuß-böden aus Eiche oder in Eiche Dekor.

Der schmale, steile Weg

Sie möchten einen Dachboden, einen Büro-bereich oder eine Leseecke bequem zugäng-lich machen? Auch wenn nur wenig Platz für eine Treppe zur Verfügung steht? Die Treppe SLIM beantwortet derlei enge Einbausitu-ationen. Die Stufentiefe von nur 13 cm spart letztlich Ihre knappe Wandfläche. Der rich-tige Ansatz für kleinere und ausgefallene Räume, in denen klassische Treppen nicht passen. Die Klappmechanik verzichtet auf

integrierte Federn und benötigt etwas mehr Kraft, doch ihre bequeme Hebelwirkung ver-einfacht wiederum ihre Handhabung. Eine stimmige Treppenlösung für selten genutzte Zugänge zu Dachböden oder Galerien.

Die Raumspar-Treppe DELTA PREMIUM gilt als hochwertige Mittelholm-Lösung für beengte Umgebungen. Die optimierte Stufenform bleibt kompakt und sichert dennoch Ihren Tritt. Anders als bei herkömmlichen Sambatreppen kommen die Trittstufen ab-geschragt. Das sorgt für einen hohen Lauf-

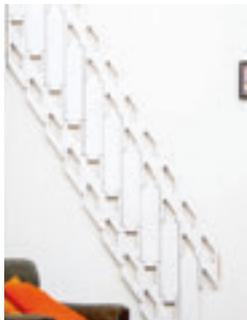
komfort und spart zugleich wertvollen Platz. Der Laufkomfort nähert sich vollflächig be-gehbaren Stufen. Mit Geländer nur 59 cm schmal, ist das Raumspar-Wunder auch chic anzusehen.

Die RAUMSPARTREPPE 700 ermöglicht clevere Lösungen für knifflige Raumsituationen. Die maßgefertigte Treppe nutzt jeden Zenti-meter und erschließt kompakte oder ver-winkelte Bereiche, wo für herkömmliche Treppen kein Platz mehr ist. Bei Geschoss-höhen von 2,80 m genügen Platzlängen von

nur 1,96 m. Ein wahres Raumspar-Wunder. Die hochwertig verarbeitete Holzoptik schmiegt sich nahtlos an vielerlei Wohnstile. Freuen Sie sich auf elegante und platzspa-rende Möglichkeiten, um mehrere Etagen überraschend miteinander zu verbinden.

Ideal für chiche Kleinräume

Die Raumspartreppe SOLLING II erlaubt durchdachte Zugangslösungen für ein be-grenztes Platzangebot. Auch auf kompak-tem Raum lassen sich zwei Etagen bequem



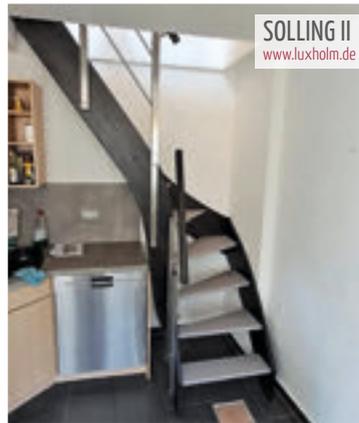
SLIM
www.klapster.de



DELTA PREMIUM
www.treppen-intercon.de



RAUMPARTTREPPE 700
www.streger.de



SOLLING II
www.luxholm.de

verbinden. Die betont platzsparende Bauweise mit schmalen Stufen, kleineren Trittlflächen und größerer Steigungshöhe eignet sich ideal für beengte Raumsituationen. Das Design wirkt ebenso funktional wie ästhetisch – und verleiht Ihrem Raum eine moderne, aufgeräumte Optik. Zur besonders stabilen Konstruktion kommt ein hochwertiges Geländer. Beides zusammen schenkt Ihnen mehr Sicherheit beim Treppensteigen. Die robuste Verarbeitung sorgt unterdessen für eine außergewöhnliche Langlebigkeit. Kurzum, eine ebenso kompakte wie komplette Treppenlösung. Ideal für alle Hausbesitzer mit Sinn für Optik und Komfort,

auch bei seltener betretenen Nutzbereichen. Die DESIGNO Bodentreppe überzeugt unterdessen mit einer fensterdichten Verriegelung. Ihre außergewöhnliche Dichtheit sorgt für eine erfreuliche Energieeffizienz. Sechs Verriegelungspunkte gewährleisten eine Abdichtung Ihrer Bodentreppe vergleichbar mit Ihren Fenstern; Voraussetzung für einen rundum wärme geschützten Wohnbereich. Der vormontierte Wärmedämmblock (WDI) sowie vorgebohrte Löcher erleichtern den Aufbau. Qualität und Montagefreundlichkeit erfüllen höchste Ansprüche und leisten wertvolle Beiträge zur Ressourcenschonung und Umweltbilanz.



DESIGNO
www.roto-frank.com

Anzeige

TRAUMHAFTE TREPPEN...

... mit dem Fuchs-Hybrid-System[®],
der Patentlösung im Trittschallschutz

FUCHS-TREPPEN
www.fuchs-treppen.de



DACHAUSBAU
www.velux.de



DACHFENSTER-AUSTAUSCH
www.velux.de



BALKONAUSTRITTSGAUBE
www.spsgauben.com

Schritt für Schritt planen

Mit einem Dachausbau kreative Lösungen für neuen Wohnraum schaffen

Viele Eigenheimbesitzer kennen das Problem: Es fehlt an Platz, ein weiteres Zimmer wird benötigt. Doch ein Anbau kommt nur selten infrage – hohe Kosten, aufwendige Planung und lange Bauzeiten stehen diesem Vorhaben oft im Weg. Für Eigentümer einer Wohnung ist diese Möglichkeit in den meisten Fällen ohnehin ausgeschlossen.

Die naheliegende Lösung: der Blick nach oben – unters Dach. Denn der bislang ungenutzte Raum kann mit vergleichsweise geringem Aufwand und deutlich niedrigeren Kosten in wertvollen Wohnraum verwandelt werden. Besonders in Städten, wo Platz knapp und Grundstückspreise hoch sind, bietet sich ein Dachausbau, beispielsweise in Form einer Dachaufstockung, als sinnvolle Alternative an.

Durch diese Maßnahme gewinnen Eigentümer nicht nur zusätzlichen Wohnraum, sondern steigern zugleich den Wert ihrer Immobilie. Ein Dachausbau macht das Haus größer, moderner und attraktiver. So entstehen Kinderzimmer, ein Homeoffice oder ein

gemütlicher Rückzugsort mit Leseecke. Auch eine Küche unter der Dachschräge oder ein Badezimmer lassen sich realisieren.

Doch ganz gleich, wie Sie den neu gewonnenen Raum nutzen möchten – eine durchdachte Planung ist essenziell. Nur mit einem stimmigen Konzept und fachkundiger Um-

setzung stellen Sie sicher, dass Ihr Dachausbau genau Ihren Vorstellungen entspricht.

1. Rechtliche Anforderungen Dachausbau
Bevor die genaue Planung des Dachausbaus beginnt, sollte sich der Bauherr über die geltenden rechtlichen Vorgaben informieren und prüfen, ob eine Genehmigung erforder-

lich ist. Abhängig vom Umfang der Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen kann eine Baugenehmigung notwendig sein.

2. Check der baulichen Voraussetzungen
Bevor die detaillierte Planung beginnt, sollten Sie gemeinsam mit einem Architekten oder Statiker die Räumlichkeiten sorgfältig



DACHFENSTER
www.velux.de





Fotos: Velux

DACHAUSBAU-LICHTPLANUNG

www.velux.de

begutachten. Ein Fachmann kann Ihnen wertvolle Informationen zu den baulichen Gegebenheiten geben.

3. Nutzungskonzept für neuen Raum

Am Beginn eines Dachausbaus steht oft die Vorstellung davon, wie der neu geschaffene Raum genutzt werden soll – und das ist auch wichtig. Bevor die Arbeiten starten, sollten Sie genau wissen, welche Funktion der Dachraum künftig erfüllen soll. Nur so lässt er sich von Anfang an optimal an Ihre Bedürfnisse anpassen.

4. Finanzierung für Dachausbau planen

Die Kosten pro Quadratmeter sind beim Dachausbau in der Regel deutlich niedriger als bei einem Neu- oder Anbau. Dennoch kann es sinnvoll sein, externe Finanzierungsmöglichkeiten in Anspruch zu nehmen. Ein durchdachter Finanzierungsplan bietet hierbei wertvolle Unterstützung. Wie in vielen Fällen stehen auch hier verschiedene Optionen zur Verfügung.

5. Raum- und Lichtplanung unterm Dach

Die Licht- & Raumplanung sollte individuell an die Funktion des Raumes angepasst werden.

Ein Kinderzimmer benötigt möglicherweise mehr Fenster und Beleuchtung als ein Elternschlafzimmer. In jedem Fall schafft ein lichtdurchflutetes Dachgeschoss eine einladende Atmosphäre und trägt zu einem gesunden Wohlfühlklima bei. Feste Raumelemente wie Einbauschränke, Kniestockregale und Drempelelemente erweisen sich nahezu immer als praktisch. Daher lohnt es sich, alle Gestaltungsmöglichkeiten sorgfältig zu prüfen.

6. Tipps zu Baumaßnahmen, Dämmung und Anschlüssen

Je einfacher sich bauliche Maßnahmen umsetzen lassen, desto kostengünstiger wird der Dachausbau. Wer von einem großzügigen Wellnessbad unter dem Dach träumt, aber weder elektrische Leitungen noch Heizungs- oder Wasseranschlüsse vorhanden sind, muss mit entsprechend hohen Zusatzkosten rechnen. Daher ist es ratsam, vor der eigentlichen Raumplanung eine Begehung mit einem Fachmann durchzuführen. So lassen sich mögliche Herausforderungen frühzeitig erkennen und in die Planung einbeziehen. Zudem sollte der Brandschutz bei

der Dachsanierung nicht vernachlässigt werden. Er dient nicht nur der Vorbeugung von Bränden, sondern verhindert auch die unkontrollierte Ausbreitung des Feuers auf andere Geschosse oder Gebäude. Ebenso spielt die Sicherstellung von Fluchtwegen eine zentrale Rolle.

7. Das Raumklima unterm Dach optimieren

Damit Sie sich im neu geschaffenen Raum unter dem Dach rundum wohlfühlen, ist ein

gesundes Raumklima essenziell. Dazu gehören ausreichend Tageslicht und eine gute Belüftung. Planen Sie daher genügend Fenster ein, um den Raum mit natürlichem Licht zu durchfluten und eine regelmäßige Frischluftzufuhr zu ermöglichen. Gleichzeitig sollten Sie an geeignete Verschattungsmöglichkeiten denken, um eine übermäßige Aufheizung durch direkte Sonneneinstrahlung zu vermeiden.



Foto: Roto Frank, Dachsystem-Technologie

DACHFENSTER-AUSTAUSCH

www.roto-dachfenster.de



INPROJEKT
Wunschhaus GmbH

PLANEN - BAUEN - WOHLFÜHLEN



An-Umbau,
Sanierung &
Modernisierung?
Wir sind für
Sie da.

Rieslingweg 4 · 74676 Niedernhall
Tel. 0 79 40 / 93 95 64
www.inprojekt-haus.de

Anzeige



Die Ansicht aus dem Garten vor der Sanierung.



Die Ansicht aus dem Garten nach der Sanierung: Ein Anbau schafft Platz für das Architekturbüro der Turcks – und das Fundament für die großzügige neue Terrasse.

Schmuckstück aus Stahl

Altbauanierung: Ein Stück Nachkriegsgeschichte wird zum modernen Familiendomizil

Die Architektenfamilie Turck aus Düsseldorf stellte sich der Herausforderung, ein MAN-Stahlhaus von 1952 zu sanieren und damit ein bedeutendes Zeugnis der Nachkriegszeit zu bewahren. Ihr Ziel war es, das Gebäude energetisch zu modernisieren, heller und komfortabler zu gestalten sowie zusätzlichen Wohn- und Arbeitsraum zu schaffen. Dabei legten Katrin und André Turck besonderen Wert darauf, den einzigartigen Charakter des Hauses nicht nur aus Denkmalschutzgründen zu erhalten.

Die zwischen 1948 und 1953 gefertigten MAN-Stahlhäuser sollten nach dem Krieg schnellen und bezahlbaren Wohnraum bieten.

Heute existieren in Deutschland nur noch rund 40 dieser besonderen Bauten. Eines davon, lange leerstehend und stark sanierungsbedürftig, entdeckten die Turcks in Düsseldorf und entschieden sich, es zu einem modernen Zuhause umzugestalten. Dabei wurde das Haus energetisch saniert, erhielt eine hinterlüftete, zellulosegedämmte Fassade und eine moderne Wandheizung. Die originale Stahlschicht und Tragkonstruktion blieben erhalten, ebenso wie viele historische Elemente wie Dielenböden, Türen, Einbauschränke und Holztreppen. Die Raumaufteilung wurde bewusst beibehalten, da sie trotz kleiner Schnitte gut proportioniert ist.

Um das historische Erscheinungsbild zu bewahren, wurden die Fenstermaße nicht verändert, jedoch mit Dreifachverglasung modernisiert. Neue, dunkelgrüne Fensterläden nach historischem Vorbild unterstreichen den einzigartigen Charakter des Hauses. Heute ist es nicht nur ein modernes Familiendomizil, sondern auch ein Schmuckstück mit historischem Charme.

Tragende Rolle im Sanierungskonzept: Das Dach

Das Dach spielte eine zentrale Rolle bei der Altbauanierung, da es nicht nur erneuert, sondern auch als einzige Möglichkeit zur zu-

sätzlichen Belichtung genutzt wurde. Die Stahlkonstruktion erwies sich als robust, doch Dämmung und Schindeln mussten ausgetauscht werden.

Um mehr Tageslicht ins Haus zu bringen, installierte die Familie neun Velux-Dachfenster mit unterschiedlichen Funktionen: Sieben Klapp-Schwing-Fenster in den Wohnräumen ermöglichen Licht und Querlüftung, während ein elektrisch gesteuertes Fenster im Treppenhaus den Kamineffekt zur natürlichen Belüftung nutzt.

Zum Schutz vor Überhitzung wurden spezielle Rollläden mit einer Hitzereduktion von bis zu 92 % eingebaut. Gleichzeitig verbessern sie im Winter die Dämmung und nutzen solare Wärmegewinne. Die solarbetriebenen Rollläden und das Elektrofenster lassen sich komfortabel per Funksteuerung bedienen, ohne dass aufwendige Verkabelungen notwendig waren.

Mehr Raum unter dem Dach

Durch die Sanierung des Stahlhauses entstand 45 Quadratmeter zusätzlicher Wohnraum, unter anderem im ehemaligen Trockenspeicher, der nun als Elternschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich dient. Drei große Dachfenster sorgen dort für viel Licht und eine helle, einladende Atmosphäre. Der hölzerne Dielenboden verstärkt den wohnlichen Charakter. Eine besondere Herausforderung war die Schaffung eines zweiten Rettungswegs im Dachgeschoss, der Denkmalschutzauflagen entsprechen musste. Die Lösung: ein Velux-



Fotos: Velux/5gard/Steinprinz





Dachbalkon, der als Notausgang dient und gleichzeitig viel Tageslicht hereinlässt. Mit wenigen Handgriffen verwandelt er sich in einen balkonähnlichen Austritt mit seitlichen Geländern – ein Lieblingsplatz der Familie. Auch die beiden großzügigen Kinderzimmer unter dem Elternbereich profitieren von zusätzlichem Tageslicht durch neue Dachfenster. In Lisas Zimmer sind Teile der stählernen Trägerkonstruktion sichtbar, die sie kreativ genutzt hat, um eine gemütliche Schlafnische zu gestalten.

Stahlfassade des Wohnhauses möglichst wenig zu beeinträchtigen. Eine Lärchenholzverkleidung setzt einen optischen Kontrast zur weißen Stahlfassade, während ihre vertikale Lattung die Struktur des Haupthauses aufgreift.

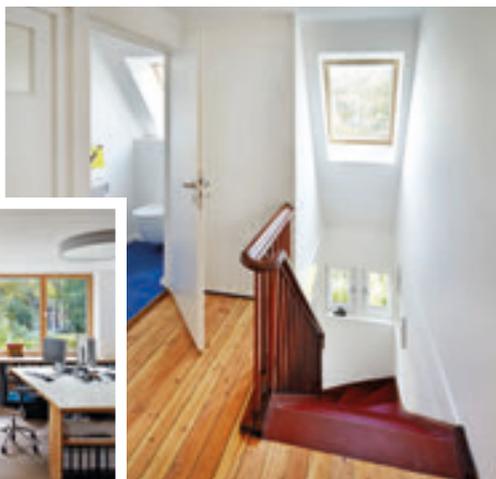
Der Anbau ist über die Kellerräume mit dem Wohnhaus verbunden und verfügt über einen separaten Zugang, um Beruf und Privatleben zu trennen. Im Inneren befinden sich vier Arbeitsplätze sowie ein Besprechungsraum mit Blick in den Garten.



Historisches Erdgeschoss

Im Erdgeschoss bewahrt das Haus ein besonderes historisches Highlight: eine originalgetreu restaurierte Einbauküche im Stil der „Frankfurter Küche“ von 1926. Diese gilt als Prototyp der modernen Einbauküche, konzipiert für effizientes Arbeiten auf kleinem Raum. Die Turcks entschieden sich, dieses architektonische Schmuckstück zu erhalten und behutsam zu modernisieren. So ergänzten sie neue Unterschränke, eine moderne Corian-Arbeitsfläche und ersetzten den ursprünglichen Elektro-Kohleherd durch einen Gasherd. Der alte Dielenboden wurde freigelegt und sorgfältig restauriert.

Auf dem Dach des Anbaus entstand eine großzügige Holzterrasse, die schwellenlos vom Erdgeschoss aus zugänglich ist. Hier genießt die Familie warme Sommerabende – das perfekte Happy End ihres Altbauanierungsprojekts. www.velux.de



Auch weitere historische Elemente des Erdgeschosses blieben erhalten: hölzerne Einbauschränke zwischen Küche & Esszimmer, alte Holzdielen sowie restaurierte Flügeltüren. Die Einrichtung greift bewusst den Stil der fünfziger Jahre auf, etwa mit einem Esstisch aus dieser Zeit und einer originalen Leuchte im Musikzimmer. So verbindet das modernisierte Haus funktionalen Komfort mit authentischem, historischem Charme.

Lärchenholz trifft auf Stahl: Der Anbau

Um ihr Architekturbüro auf dem Grundstück unterzubringen, ließ die Familie Turck an der Gartenseite des Hauses einen quaderförmigen Anbau errichten. Dieser wurde teilweise in den Hang eingelassen, um die markante





SAVONA
www.agrob-buchtal.de



GDM.AWA
Design: Sebastian Herkner
www.godelmann.de

Entrées mit schönen Böden

Hochwertige Beläge erzeugen eine einladende Atmosphäre im Eingangsbereich

Die Bodenfliesen SAVONA atmen die Schönheit der italienischen Küste. Die Strukturen und Farben der typischen Gesteine verschmelzen zu lebendigen Kompositionen. Die grobkörnigen Maserungen und weichen Schichtungen erzeugen einzigartige, haptisch wie optisch beeindruckende Oberflächen. Das fein aufgetragene Granulat sorgt für eine angenehm steinige Haptik und ein natürliches Flair der Fliesen. Glänzende Glimmer runden das Gesamtbild und spiegeln das natürliche Vorkommen.

Die Designfliesen GDM.AWA bringen den klassischen Fischgrät-Look in die moderne Raumgestaltung. Der hoch verdichtete Beton eignet sich für Böden und Wände im Innen- & Außenbereich. Abgestimmte Farben und Oberflächen-Strukturen zaubern Anmutungen von dezent bis markant. Verbinden Sie

traditionelle Fliesenkunst mit funktionalen Betonfliesen. Ein vielseitiges Konzept für eine stilvolle Raumgestaltung.

Eine MASSIVHOLZDIELE überzeugt durch gediegene Qualität und solide Verarbeitung. Die Nut-&-Feder-Verbindungen (rundum) erlauben eine flotte stabile Verlegung. Die minimalen Kantenfasen (rundum) sorgen für harmonische Übergänge und ein elegantes Gesamtbild. Die Holzfeuchte von 8 bis 12 % schenkt dauerhafte Stabilität und schützt vor späteren Veränderungen. So viel Ästhetik und Langlebigkeit passen in jedes Raumkonzept.

Funktionale Fundamente

Sie lieben technische und gestalterische Vielfalt? Das Formatkonzept FLOW TEC kommt im authentischen Naturstein-Look.

Die Farbvarianten Mittelgrau und Anthrazit passen in den klassischen und modernen Projekt- & Wohnungsbau. Allerlei Formate und Formteile ermutigen zu kreativen Gestaltungen von Bodenbelägen und Wandflächen, und bereichern Ihren Raum mit Eleganz und Funktionalität.

Ein DIELENBODEN aus Douglasien- oder Eichenholz verströmt Natürlichkeit und Nachhaltigkeit. Beide Holzarten zeigen viel Festigkeit, Langlebigkeit und Atmungsaktivität. Beide sind pflegeleicht und bewahren ihre Schönheit über lange Jahre. Optisch & qualitativ könnte kaum ein Material besser geeignet sein. Freuen Sie sich auf einen authentisch warm anmutenden Fußboden.

Organische Oberflächen

Die NATURAL WOODS gelten als elegante

Interpretation naturbellensener hölzerner Fußböden. Diverse Oberflächen und unterschiedliche Farbspiele unterstreichen den rustikalsten Charme einer jeden Fliese. Holen Sie sich die natürliche Schönheit des Holzes nach Hause. Liebevoller Details zaubern eine einladende lebendige Raumwirkung; getragen von der natürlichen Eleganz des Werkstoffes.

Sie suchen eine hochwertige Parkettlösung? COMFORT TABIS SMART besteht aus einer 3 mm Nuttschicht sowie einer Hochdichten Faserplatte (HDF) als Trägerschicht. Die Kombination gilt als besonders strapazierfähig und belastbar. Ideal für Ihre Wohnbereiche. Die Oberflächen kommen matt versiegelt oder geölt, und schenken Ihnen eine pflegeleichte Parkettfläche mit viel Komfort und Funktionalität.



MASSIVHOLZDIELE
www.osmo.de



FLOW TEC
www.mctile.de



DIELENBODEN
Douglasie
www.purnatur.com



COMFORT TABIS SMART
Eiche Classic A, geölt
www.bembe.de



NATURAL WOODS
www.kermos.de

Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

Finde Deine
Fliese!

”

NÜRTINGEN

im Meistermax
Metzinger Straße 47
72622 Nürtingen

HEIDENHEIM

Wilhelmstraße 130
89518 Heidenheim
an der Brenz

ULM

Klowa Areal
Hörvelsinger Weg 15
89081 Ulm

LINDAU

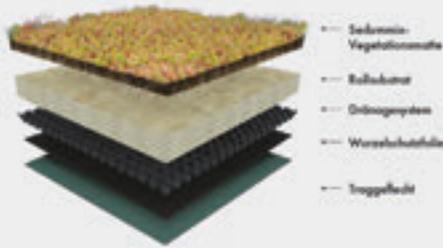
Salone No4
Peter-Dornier-Straße 4
88131 Lindau

FELLBACH

Musterhaus
Höhenstraße 21
70736 Fellbach

GRÜNDACHAUFBAU

kaeuferte.de



VARIOBOX PROFESSIONAL CARPORT

kaeuferte.de



VARIOBOX LIVING CARPORT

kaeuferte.de

Parken mit Pep und Power

Ein Carport schützt Ihr Auto – und fügt sich leicht und locker in Ihre Liegenschaft

Ein GRÜNDACHAUFBAU ermöglicht eine harmonische Einbettung in Ihre Umgebung, und schafft wertvollen Lebensraum für Flora und Fauna. Die bewährte Systemlösung gewährleistet einen sicheren und langlebigen

Dach-Aufbau, mit geringen Flächenlasten und Pflege-Aufwänden.

Der VARIOBOX PROFESSIONAL CARPORT schützt ein oder mehrere Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen und ungebetenen

Blicken. Die zahlreichen Material- und Gestaltungsoptionen ermöglichen eine individuelle Anpassung an Ihre Architektur. Verbinden Sie standardmäßige Wandfüllungen mit projektspezifischen Elementen, für abwechslungsreiche Material-Farb-Kombinationen. Der DOPPELCARPORT überzeugt mit einer Konstruktion von hoher Qualität und Langlebigkeit. Die Basis besteht aus robustem Stahl. Auch ansonsten kommen ausschließlich hochwertige und nachhaltige Werkstoffe zum Einsatz.

Langlebiger Wetterschutz

Ein SOLAR-CARPORT kombiniert den Schutz Ihres Fahrzeugs mit der Gewinnung von Energie. Hochwertige Materialien schützen vor wechselnden Witterungen. Die inte-

griierte Photovoltaik-Technologie nutzt das Sonnenlicht zur Senkung Ihrer Energiekosten. Eine überzeugende integrierte Lösung für nachhaltiges und effizientes Park- & Energie-Management.

Das CARPORT FRIESLAND HYBRID SET 14 kommt aus massivem Fichten- oder Kiefernholz. Die grünliche Färbung rührt von imprägnierten Metallsalzen, die Ihren hölzernen Carport vor Pilzen und Insekten schützen (ohne UV-Schutz). Gelegentliche Risse, Harz-Austritte oder Verdrehungen aufgrund der natürlichen Trocknung bleiben gleichwohl ohne Einfluss auf die Stabilität; ein Beweis für die robuste Authentizität des eingesetzten Materials.

Eine GARAGEN-CARPORT-KOMBI verbindet die Vorteile von geschlossenen Garagen und



CARPORT FRIESLAND HYBRID SET 14

skanholz.com



DOPPELCARPORT
siebau.com



SOLAR-CARPORT
premium-solarglas.com



GARAGEN-CARPORT-KOMBI
www.otf-garagen.de



CARPORT-REIHENANLAGE
www.gerhardtbraun.com



METALL-CARPORT
brenner-metallbau.de

überdachten Stellplätzen. Eine kreative Antwort etwa auf vorgegebene Bebauungspläne ohne Doppelgaragen. Die massive Konstruktion aus Stahlbeton sorgt für einen fließenden Übergang zwischen Garage und Carport. Die Dachlinie wird dazu auf filigranen Stützen harmonisch fortgeführt, und sorgt für eine ästhetische und funktionale Einheit. Besonders praktisch: Eine solche Kombilösung bietet Ihnen weiteren Stauraum.

Auf Wunsch naturnah

CARPORT-REIHENANLAGEN schützen Fahrzeuge zuverlässig vor Witterungseinflüssen wie Hagel, Schnee oder UV-Strahlung. Gemessen an geschlossenen Garagen präsentieren sie eine leichtere und luftigere

Architektur. Unterschiedliche Farbvarianten und Seitenwand-Verkleidungen bieten zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, für eine harmonische Einbettung in Ihre gesamte Anlage. Ergänzende Boxen oder Einhausungen steigern Ihren täglichen Komfort und heben Ihre Wohnqualität.

Überzeugend. Ein METALL-CARPORT kommt aus feuerverzinktem und pulverbeschichtetem Stahl. Wählen Sie unter Eindeckungen aus Sicherheitsglas, Aluminium-Welle oder Aluminium-Trapezblech, sowie unter diversen Flanken etwa aus Voll- oder Lochblech. Eine Komplettverkleidung ertüchtigt Ihren Carport zur Fahrrad- oder Müll-Umhausung. Die abschließbare Variante schenkt Ihnen zusätzliche Sicherheit.



REIHENGARAGE 3X6

www.steidle-garagen.de



GROSSRAUMGARAGE

www.firma-hofer.de



EINZELGARAGE

www.zapf-garagen.de

Logenplätze mit Wetterschutz

Wir haben die nützlichsten und schönsten Garagen für Sie zusammengestellt

Bewährt und kostengünstig. Die REIHENGARAGE 3X6 schenkt Ihrem Fahrzeug nebst Zubehör einen sicheren Stellplatz. Die kompakten Modelle lassen sich nahezu überall platzieren und flexibel als Einzel-, Doppel- oder Reihen-Garage nutzen. Flexible Zusatz-Ausstattungen ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung.

Eine GROSSRAUMGARAGE schafft Platz für Autos, Motorräder, Fahrräder sowie für Regale, Surfbretter und Gartengeräte – und schützt allesamt verlässlich vor Witterungseinflüssen.

Verglichen mit der herkömmlichen Doppelgarage bietet sie deutlich mehr Stauraum und Bewegungsfreiheit. Massiver Beton bürgt für Stabilität und erübrigt alle Zwischenwände und Stützen; hilfreich für eine noch flexiblere Raumnutzung. Das großzügige Garagentor erleichtert das Einparken und freut sich auch auf geräumigere Fahrzeuge.

Stabile Konstruktionen

Eine EINZELGARAGE verbindet zeitloses Design mit hoher Funktionalität. Variable

Breiten und Längen folgen Ihren örtlichen Gegebenheiten und persönlichen Wünschen. Das moderne schlichte Erscheinungsbild lässt sich durch vielfältige Ausstattungen wie Sektionaltore oder gezielte Beleuchtungen weiter aufwerten. Eine optionale Elektroinstallation ermöglicht die Ergänzung zusätzlicher Komfortfunktionen.

Das AQUALOCK SEKTIONALTOR kombiniert innovative Abdichtungstechnik mit langlebigen Materialien, und schützt Sie und Ihre Fahrzeuge verlässlich vor Hochwasser.

Pulverbeschichtete Stahllecken sorgen für einen idealen Anpressdruck; spezielle Silikonabdichtungen für eine zuverlässige Abdichtung; optionale Bodenbleche aus Edelstahl oder eloxiertem Aluminium für eine ebene Dichtfläche. Ein solches platzsparendes Tor eignet sich insbesondere für niedrige oder auch schmale Öffnungen und bürgt selbst unter extremen Bedingungen für soliden Wetterschutz und eine hohe Sicherheit.



AQUALOCK® SEKTIONALTOR
torbau-schwaben.de



KIPPTOR NA
kaeuferte.de



INDIVIDUELLE GARAGEN
www.ott-garagen.de

Maßgeschneiderte Ausstattungen

Ideal für kompakte Platzverhältnisse etwa in Sammelgaragen. Das KIPPTOR NA schwenkt beim Öffnen und Schließen nicht über die Frontebene hinaus. Die robuste Rahmenkonstruktion aus Aluminium sichert einen verschleiß- und geräusch-armen Dauerbetrieb. Zahlreiche Gestaltungsvarianten ermöglichen eine harmonische Anpassung an Ihr architektonisches Gesamtkonzept. INDIVIDUELLE GARAGEN passen zu nahezu

allen baulichen Gegebenheiten & Planungsvarianten. Unterschiedliche Torbreiten sowie Aussparungen für Hauswände oder besondere Grundrisse ermöglichen maßgeschneiderte Lösungen. Auch für Ihr Grundstück. Achten Sie von der ersten Planung bis zur Fertigstellung auf alle Ausstattungsdetails und freuen Sie sich auf eine perfekt angelegene Garage. Eine rundum gelungene Gestaltung verbindet am Ende eine bestmögliche Funktionalität mit einer harmonischen Integration in Ihre bestehende Architektur.

RUKU
TORE + TÜREN

Der einfachste Weg

IHR GARAGENTOR + HAUSTÜR UPDATE

Besuchen Sie unsere große Ausstellung mit über 50 Haustürmodellen und Garagentoren



GROSSE
AUSSTELLUNG

HAUSTÜREN

SEKTIONALTORE

HOFTORE

EIGENE
FERTIGUNG

KIPPTORE | INDUSTRIESEKTIONALTORE | TIEFGARAGENTORE | FLÜGELTORE

89257 Illertissen | Dietenheimer Straße 43 | ☎ 0 73 03 / 173 - 0

Mo - Fr: 7:30 - 12:00 und 13:00 - 16:30 | Sa.: 9:00 - 12:00 ruku.info

www.ott-garagen.de



Ihr bestes Stück..

ohne Garage



mit Garage



Jetzt Garage kostenlos probeparken!
In der größten Garagen- und Carportausstellung Deutschlands.

365 Tage im Jahr für Sie geöffnet.



Brüder Ott Betonwerke GmbH & Co.KG
Max-Eyth-Straße 50 • 72622 Nürtingen
07022/4004-131 • info@ott-garagen.de



Alle 4 Fotos: KNECHT Kellerbau

LICHTFLUTER-EINBAU
www.knecht-kellerbau.de



Präzisionsarbeit: Der Original Lichtfluter wird von KNECHT Kellerbau im Werk vorgefertigt und auf der Baustelle exakt eingesetzt.



LICHTFLUTER
www.knecht-kellerbau.de



Lichtblick im Keller

Vom Kartoffelkeller zum Wohnraum: Moderne Kellergestaltung mit Tageslicht

In der Vergangenheit war der Keller vor allem eins: ein kühler, feuchter Lagerplatz – ideal für Kartoffeln und Vorräte. Heute denken Baufamilien anders. Wohnlichkeit ist auch im Untergeschoss gefragt, erklärt Bernd Hetzer von der Gütegemeinschaft Fertighäuser (GÜF): „Mehr als 90 Prozent der Keller werden heutzutage zumindest teilweise als Wohnraum genutzt. Tageslicht spielt dabei eine entscheidende Rolle, denn es macht den Keller zu einem einladenden Lebensraum.“

Fertighäuser: Präzision & Komfort

Moderne Fertighäuser werden in Werkshallen aus wasserundurchlässigem WU-Beton vorgefertigt und innerhalb weniger Tage vor Ort montiert. Sie bilden eine stabile Basis für das gesamte Haus und sind ein sinnvolles Fundament auch für Fertighäuser. Jeder Fer-

tighäuser wird individuell geplant, um optimale Bedingungen für Wohnraum, Frischluft und Tageslicht zu schaffen. Dabei sorgen hochwertige Wärmedämmung und komfortable Deckenhöhen für ein angenehmes Wohnklima.

Die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig: Ob Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Wellness-Oase – ein moderner Keller erweitert die Wohnfläche und entlastet die oberen Stockwerke. „Ein gut geplanter Keller bietet Flexibilität und wertet das gesamte Haus auf“, so Hetzer, Vertriebsleiter beim GÜF-Mitglied Knecht Kellerbau.

Tageslicht: Ideen für helle Räume unter der Erde

Die Herausforderung, Licht in ein unterirdisches Geschoss zu bringen, wurde mit

innovativen Lösungen gemeistert. Je nach Grundstückssituation stehen verschiedene Optionen zur Verfügung:

Mit **Lichthöfen** verwandeln Sie Kellerfenster in Lichtquellen. Ob bepflanzte Beete oder kleine Terrassen – diese stillvollen Gestaltungselemente lassen reichlich Tageslicht ins Untergeschoss strömen. Neben der praktischen Funktion schaffen Lichthöfe eine charmante Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und tragen zu einer hellen, freundlichen Atmosphäre im Keller bei. Ideal für Wohnräume mit natürlichem Flair!

Mit dem innovativen „**Lichtfluter**“ von Knecht holen Sie maximal viel Tageslicht in Ihr Untergeschoss – selbst bei Grundstücken ohne Hanglage. Dieses clevere System leitet Licht von oben tief in den Keller und sorgt so für helle, wohnliche Räume mit einer einzigarti-

gen Atmosphäre. Ob für ein Arbeitszimmer, eine Wohlfühloase oder ein Hobbyraum: Der Lichtfluter verwandelt das Souterrain in einen einladenden Wohnbereich. Besonderes Highlight: er kann zum Lüften ganz einfach per Smartphone-App geöffnet werden. Diese Kombination aus Funktionalität und moderner Technologie macht ihn zur idealen Wahl für alle, die Wert auf Komfort und Wohnqualität legen. Mit dem Lichtfluter setzen Sie auf eine zukunftsweisende Lösung, die Tageslicht und Frischluft ins Untergeschoss bringt. Mit **SafeLight** präsentiert Glatthaar Keller eine ziemlich neue Lösung, um Tageslicht auf außergewöhnliche Weise in den Keller zu bringen. Das innovative System integriert Glasböden in Terrassen oder andere Außenbereiche des Hauses. So gelangt Sonnenlicht ungehindert von oben in darunterliegende

Foto: GfF/Glatthaar Keller



SAFELIGHT
www.glatthaar.com

Foto: GfF/Glatthaar Keller



LICHTBAND
www.knecht-kellerbau.de

Foto: GfF/KAW/Knecht Kellerbau

Räume – und schafft eine helle, freundliche Atmosphäre im Untergeschoss. Ob als Essplatz, gemütliche Wohnzimmercke oder stilvolles Atelier: Der lichtdurchflutete Bereich unter dem Glasboden wird zu einem Highlight Ihres Zuhauses. Neben der Funktionalität punktet SafeLight mit modernem Design und nahtloser Integration in die Architektur.

Lichtbänder sind schmale Fenster, die direkt unter der Kellerdecke installiert werden und auf elegante Weise Tageslicht in die Räume bringen. Je nach gewähltem Fenstertyp bieten sie zudem die Möglichkeit zur Belüftung, sodass Ihr Keller nicht nur heller, sondern auch angenehm frisch wird.

Lichtschächte sind eine klassische und vielseitige Lösung, um Tageslicht in den Keller zu bringen. Dank individueller Größenanpas-

sung lassen sie genau die gewünschte Menge Licht einfallen und sorgen für eine funktionale sowie wohnliche Atmosphäre im Untergeschoss. Eine zeitlose Option mit flexibler Gestaltung!

Fachplanung für langlebige Qualität

Ob innovative Lichtsysteme oder klassische Lösungen: Fachgerechte Planung und Ausführung durch zertifizierte Spezialisten sind unverzichtbar. Unternehmen mit dem RAL-Gütezeichen „Fertigkeller“ garantieren optimale Statik, Wärmedämmung und Langlebigkeit. Ein durchdacht geplanter Keller ist nicht nur ein Plus für die Wohnfläche, sondern auch eine Investition in Komfort und Lebensqualität – und zwar vom Keller bis unters Dach.



LICHTSCHACHT
www.mb-keller.de

Foto: GfF/MB Effizienz Keller

Anzeige

BODEN- PLATTE+ KELLER



KNECHT
Fertigteilkeller

WERTE FÜRS LEBEN

KNECHT Kellerbau GmbH
Tel.: +49 (0) 7123 944 0
Mail: info@knecht.de

www.knecht-kellerbau.de

Stellen Sie Ihr Haus auf ein solides Fundament und bauen Sie auf die kompromisslose Markenqualität von Knecht. Wir sind Ihr starker Partner in Sachen Fertigteilkeller und Bodenplatten – Deutschlands erfahretester Spezialist seit 55 Jahren.



ATLANTIS®
www.nuedling.de



Kanadische Lärche

Kanadische Douglasie

Kanadische Hölzer wie die ausdrucksstarke Douglasie sind aufgrund des klimabedingt langsamen Wachstums besonders robust und langlebig und dementsprechend gut für den Bau von Terrassen geeignet.

fotos: Götting

TERRASSENDIELEN
www.osmo.de

Formschöne Fundamente

Auf in den Frühling mit herrlich neu gepflasterten Terrassen und Wegen

Die Terrassenplatten ATLANTIS unterstreichen Ihr anspruchsvolles und stilvolles Ambiente im Außenbereich. Die drei dezenten Farbtöne verströmen zeitlose Eleganz und schmiegen sich harmonisch an Ihre persönliche Gestaltungsnote. Freuen Sie sich auf sorgsam gearbeitete und natürlich anmutende Oberflächen-Strukturen, die sich klassisch oder modern interpretieren las-

sen. Eine gelungene Plattenlösung für Terrassen & Gehwege; wie auch für alle anderen Außenflächen, die nach einer repräsentativen Optik rufen.

TERRASSENDIELEN aus kanadischer Douglasie zieren anspruchsvolle Außenbereiche. Das langsame Wachstum ergibt ein herrlich dichtes Holz. Die dementsprechend robusten und langlebigen Dielen sind wie geschaffen

für den Terrassenbau, wo sie mit natürlicher Schönheit und Widerstandsfähigkeit gegenüber Witterungseinflüssen überzeugen.

Design von Dauer

Die TRAVINO Terrassenplatten atmen die natürliche Schönheit des Travertins und verleihen Ihrem Außenbereich ein mediterranes Flair. Der gelblich-beige und dabei leicht

poröse Kalkstein wurde hier detailgetreu nachempfunden, für eine naturnahe Optik. Gegenüber dem natürlichen Travertin erzielen Sie gleichwohl eine höhere Beständigkeit und Pflegeleichtigkeit. Eine solide Wahl für alle Terrassen und Gartenwege. Die dezent strukturierte Oberfläche bereitet unterdessen ein angenehmes Laufgefühl und verströmt eine warme einladende Atmosphäre.

Sie denken an eine ebenso funktionale wie ästhetische Terrassengestaltung? Sie möchten die Vorteile von verschmutzungsresistentem und reinigungsfreundlichem Feinsteinzeug mit der einfachen und kosteneffizienten Verlegung von Betonplatten auf Splitt verbinden? Die innovativen PUREA Terrassenplatten kommen im exklusiven Verbundsystem. Die robusten Oberflächen sind unempfindlich gegenüber Flecken und erleichtern die alltägliche Pflege. Verschiedene Designs und Farben fügen sich harmonisch in unterschiedliche architektonische Konzepte. Die hohe Maßhaltigkeit ermöglicht eine präzise Verlegung. Sie erzielen somit ein gleichmäßiges Fugenbild und ein hochwertiges Gesamtbild Ihrer Terrasse.

Fugen in Form

Die GIGA-LINE TERRA Serie zeigt herausragendes Design in authentischer Beton-



TRAVINO®
www.kann.de

Südländische Eleganz dank warmer Sandstein-Töne der Travino Terrassenplatten.

PUREA®

Concrete Ice / 90 x 90 cm
www.koll-steine.de



Foto: epp/KOLL Steine

optik. Ideal für anspruchsvolle moderne Planungskonzepte im Außenbereich. Drei naturnahe Farbstellungen schmiegen sich harmonisch an unterschiedliche Gegebenheiten; beispielsweise als Außenverlängerung für Ihre vorhandene Einrichtungslinie. Die großformatigen Platten in dezenter Farbgebung tauchen Ihre Terrassen und Gehwege in eine großzügige und offene Atmosphäre. Die gefällige keramische Oberfläche erweist sich zudem als besonders pflegeleicht sowie widerstandsfähig gegenüber Witterungseinflüssen. Eine attraktive, praktische und langlebige Belaglösung – an

der Sie lange Freude haben werden. Sie möchten Ihre neuen Pflasterflächen auf Dauer stabilisieren? Dann denken Sie auch an eine haltbare Verfügung. PAVENA sichert die dauerhafte Belastbarkeit und Funktionsfähigkeit von befestigten Flächen im Außenbereich. Das Sortiment speziell abgestufter Sande und Splitte kommt optimal auf Ihre technischen Anforderungen abgestimmt. Die professionell bewährten Materialien ermöglichen die nahtlose, optische Einbettung der Fugen in Ihr bevorzugtes Pflaster, und gewährleisten die erforderliche, langfristige Filterstabilität.

CANTERA – BEIDSEITIG BEARBEITETE SPALT-STEINMAUERSYSTEME

Ob als Borteinfassung, Wasserbecken, Sicht- oder Schallschutz – unsere Mauersysteme bieten anspruchsvolle Gestaltungsoptionen für Ihren Außenbereich. Infos zu unserem Gesamtprogramm erhalten Sie bei Ihrem Baustoffhändler.

**TÜBINGEN
KBM/KBH
KBM**
Baustoffwerke Sebnitz & Söhne GmbH & Co. KG
TU-KBM Qualitäts in Stein
D-81750 Lützen
Telefon: 0 83 31-95 03-0
Telefax: 0 83 31-95 03-20
sales@k-b-k.de
www.k-b-k.de



GIGA-LINE® TERRA
www.interbau-blink.de



PAVENA®
Vegetationsfugensubstrat
www.braun-steine.de

**FREIRÄUME
KREATIV GESTALTEN
MIT STEIN**

Besuchen Sie unsere Garten-Ausstellungen in Amstetten und Tübingen-Hirschau.

Weitere Infos unter:
www.braun-steine.de

braun-steine GmbH
73340 Amstetten
72070 Tübingen-Hirschau

braun | steine
seit 1875



Foto: Solarlux

SDL ALERIO
solarlux.com/de

SDL AKZENT PLUS
solarlux.com/de

Stimmungsvolle Rückzugsorte

Glasanbauten wirken luftig & leicht – und verbinden Ihre Wohnbereiche mit der Natur

Terrassendächer können sehr innovativ sein. Das Modell SDL ALERIO überzeugt als ebene Überdachung mit innenliegender Statik. Speziell entwickelte Profile ermöglichen außergewöhnlich filigrane Konstruktionen, die den gesamten Auftritt auffallend leicht und elegant erscheinen lassen. Das flexible Modell gefällt auch als Pultdach mit Neigungen von 5° bis 20°. Relativ zur Größe und zur statischen Anforderung wirkt das Ganze stets luftig und ansprechend. Optionale transparente Unterbauten schützen verlässlich vor Wind und Wetter.

Geschützt vor Wind und Wetter

Das hochwertige Wintergarten-Dachsystem SDL AKZENT PLUS vereint Eleganz und Funktionalität. Die schlanken Sparren lassen reichlich Licht herein. Die außenliegende Statik erübrigt eine Wölbung und ermöglicht ein ebenes Dach im Inneren. Die Wärmedämmung sorgt für Energieeffizienz. Flexible Dachneigungen von 5° bis 45° lassen Raum für freie Gestaltungen. Die Dachlüfter lassen sich automatisch steuern und sichern eine einfache Be- und Entlüftung.

Das BALKONVERGLASUNGSSYSTEM gießt funktionale Vielfalt in ein aktuelles Design. Freuen Sie sich auf kreative Optionen wie energieeffiziente Balkondächer, stilvolle Glasgeländer oder individuell gestaltete Brüstungen. Die maßgefertigten Elemente fügen sich nahtlos in jede Architektur, und vermitteln dabei eine gehobene Wohnqualität. Die zahlreichen flexiblen Spielarten passen perfekt zu modernem urbanen Wohnen. Die AUFGLASMARKISE 7800 zielt vorhandene Glasdächer und Wintergärten. Ihre klassisch eckigen Kassetten fügen sich harmonisch in

moderne Architekturen. Sinnreich konstruierte Gegenzüge halten das Markisentuch stets straff gespannt, auch bei den größeren Modellen. Freuen Sie sich auf einen effektiven Sonnenschutz. Und eine stilvolle Ergänzung für Ihren Außenbereich. Die SAPHIR SOLAR VERANDA kommt als bioklimatische Terrassen-Überdachung mit verschiebblichen Dachelementen. Die gewölbte Bauform holt die Wintersonne ins Innere, und schafft hier angenehme Temperaturen. In der warmen Jahreszeit lassen sich die Dachelemente einfach öffnen, für einen of-



Foto: iLC Sunparadise

BALKONVERGLASUNGSSYSTEM
sunparadise.com/de


Foto: markilux

AUFGLASMARKISE 7800
www.markilux.com/de



SAPHIR SOLAR VERANDA
www.voeroka.de



LICHTLÖSUNGEN
www.weinor.de

Foto: weinor GmbH & Co. KG

fenen und sommerlich leichten Außenbereich. Verbinden Sie Komfort und Flexibilität, und verwandeln Sie Ihre Terrasse in einen ganzjährigen Rückzugsort.

Stilgerecht von urig bis urban

Outdoor-LICHTLÖSUNGEN schaffen eindrucksvolle Akzente und unterstreichen die Eigenheiten von Architektur und Umgebung. Elegant ins Überdachungssystem integriert, verlängert eine stimmungsvolle Außenbeleuchtung die tägliche Nutzungsdauer

Ihrer Terrasse. Und sorgt auch bei Dämmern und Dunkelheit für eine einladende Atmosphäre. Ihre Gärten und Außenbereiche verwandeln sich in sichere Orte zum Wohlfühlen; rund um die Uhr.

Sie träumen von einer Außenterrasse als regen- und wind-geschützte Oase? Der SOMMERGARTEN S400 kommt als Überdachung oder Kaltwintergarten. Die rundum geschlossene Konstruktion verwandelt Ihre Terrasse in einen gemütlichen Rückzugsort bei jedem Wetter.



SOMMERGARTEN S400
schweng.eu

Optisch ansprechende Grenzen

Grundstücksbegrenzungen, Sichtschutz, Gitteranlagen & Tore, Wild-/Flechtzäune Gabionen, Maschendrahtzäune



SICHTSCHUTZ



TORE



GABION



GITTER

DRAHT-Buchäcker GmbH steht für Zuverlässigkeit und Effizienz. Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand: kompetente Planung, Kostentransparenz, termingerechte Lieferung und die Montage!

DRAHT-Buchäcker GmbH

Brückenstr. 14 · 74172 Neckarsulm · Tel.: 07132 42821
info@draht-buchaecker.de, www.draht-buchaecker.de

Wintergarten oder Terrasse? BEIDES!



© Peter Heilmann

**BEI SCHÖNEM WETTER
EINFACH AUFSchieben!**



Messe Stuttgart
24.-27.04.2025
Halle 4, Stand: 4G11

FÜR POOL & TERRASSE

vöroka über 60 Jahre gut bedacht

T 0 72 62 - 80 87
info@voeroka.de





SDL AKZENT PLUS
Mit Schiebefenster CERO III
www.solarlux.com

SAPHIR PERLE
www.voeroka.de



Wohnen unter freiem Himmel

Ein Wintergarten verbindet Ihren Wohnbereich mit der natürlichen Umgebung

Das Wintergarten-Dachsystem **SDL AKZENT PLUS** verbindet lichtdurchflutete Eleganz mit optimaler Wärmedämmung. Die filigranen Sparren wirken schlank und lassen viel Licht herein. Die außen liegende Statik erlaubt eine angenehm leicht anmutende ebene Decke im Innenraum. Die ausgereifte Technik unterstützt auch ausladende Dachkonstruktionen. Das vollständig wärmegeämmte Dachsystem eignet sich für Neigungswinkel von 5° bis 45°. Optionale automatische Dachlüfter übernehmen die kontinuierliche Be- und Entlüftung; eine hilfreiche funktionale Abrundung.

SAPHIR PERLE verwandelt jede Eckterrasse in einen komfortablen Rückzugsraum; bei flexiblen Öffnungsmöglichkeiten. Die bioklimatische Alu-Konstruktion zeigt innova-

tive Lösungen. Ein rundliches Bindeglied vereint die beiden – über Eck am Gebäude befestigten – saphirförmigen Überdachungen. Die sternförmige Abdichtung der Hausecke gewährleistet eine solide Versiegelung.

Licht braucht Raum

Anspruchsvolle Ästhetik trifft effiziente Energienutzung. Das zeitlos elegante Wintergarten-System **HAWAII 80** erlaubt zahlreiche Konfigurationen. Die optionale LED-Beleuchtung schenkt auch mal im Winter ein Gefühl von Sommerfrische. Ob als Erweiterung des Wohnbereiches oder als Wohnzimmer im Freien – freuen Sie sich auf vielfältige Umsetzungen, lichtdurchflutete Räume und ein behagliches Wohngefühl. Sie suchen Schutz vor Sonne, Wind und

Nässe? Das Lamellendach **KEDRY PRIME** besteht aus witterungsbeständigem Aluminium. Seine Lamellen rotieren um bis zu 135°. Die flexiblen Einzelmodule lassen sich frei kombinieren und ermöglichen nahezu endlose Überdachungen. Das robuste Modell zeigt die Windwiderstandsklasse 6 und trotzst auch kräftigen Schneebelastungen. Optionale Sensoren und dimmbare LED-Stripes zaubern eine chice stimmungsvolle Beleuchtung. Vertikale Markisen und verschiebbliche Glaselemente ermöglichen weitere individuelle Lösungen nach Ihren Wünschen.

Gemütlich im Großformat

Sie suchen eine stilvolle funktionale Verglasung? Die Glas-Schiebefenster **LINE GLASS**

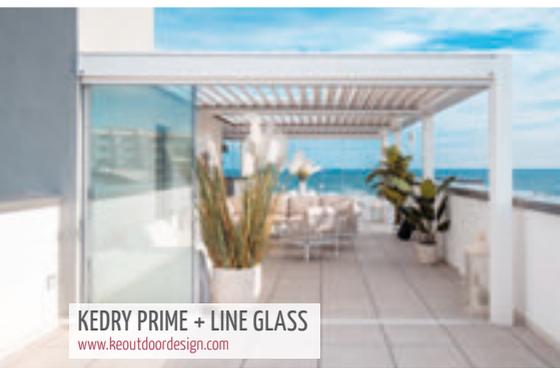
kommen mit profillosen Flügeln nebst extra flacher Bodenführung (18 mm). Die Flügel flächen erreichen bis zu 700 x 300 cm. Alle Flügel lassen sich spielend nach rechts oder links verschieben. Die Konstruktion erlaubt einen einfachen Wechsel auch in der Bauphase. Die bequemen Module lassen sich zudem spielend reinigen.

Der Name ist Programm. Der Wintergarten **LIGHT LINE** kommt mit extra schmalen Alu-Profilen, für eine leichte transparente Optik. Verglichen mit viktorianischen Wintergärten oder Orangerien zeigt er geradere und schlichtere Formen. Individuelle Konstruktionen gelangen in vielerlei Bauformen und Abmessungen. Ihr neuer Wintergarten schmiegt sich an Ihre architektonischen Vorgaben und begeistert mit zeitgemäßem Design.



Dank eines Wintergartens können die kalten Monate geschützt und warm in einer ganz besonderen Atmosphäre genossen werden.

HAWAII 80
www.sunparadise.com



KEDRY PRIME + LINE GLASS
www.keoutdoor.com



LIGHT LINE
www.schubert-wintergarten.de

HIER
KÖNNTE
IHRE WERBUNG
STEHEN!

Interessiert? Dann senden Sie uns eine E-Mail an: info@regional-bauen.de

Vielfalt im Tal vom 23.5.–12.10.

Die Gartenschau 2025: Freudenstadt und Baiersbronn sind für alle ein Gewinn

Freudenstadt und Baiersbronn realisieren mit der Gartenschau 2025 im Tal X ein einzigartiges Projekt. Das 8 Kilometer lange Gelände verbindet die historisch geprägten Teillorte Christophstal und Friedrichstal zu einer beeindruckenden Schaufläche, die Natur, Geschichte und Erholung vereint. Die Gartenschau 2025 „Tal X“ in Freudenstadt und Baiersbronn ist ein bedeutendes Projekt mit landesweiter Strahlkraft. Sie erweckt das Gebiet zwischen den beiden Orten zu neuem Leben und präsentiert die schwarzwaldtypische Natur sowie das reiche kulturelle Erbe. Historisch geprägte Orte wie Christophstal und Friedrichstal, bekannt für Bergbau, Waldwirtschaft und Industrie, stehen dabei im Fokus. Der Forbach ist die Lebensgrundlage einer vielfältigen Vegeta-

tion. Bauliche Zeitzeugen wie die ehemalige Feilenhauerei, die Münze und das „Königliche Hüttenwerk Christophstal-Friedrichstal“ werden 2025 für Besucher erlebbar gemacht.

Geschäftsführerin Cornelia Möhrlein betont, dass die einzigartige Natur, die vielfältige Pflanzenwelt und die reiche Geschichte des Tals im Mittelpunkt der Gartenschau 2025 stehen.

Neben der Natur und Geschichte stehen bei der Gartenschau 2025 auch sportliche Aktivitäten im Fokus, darunter Wandern und erstmals Radfahren auf ausgewiesenen Wegen. Zudem spielt der Naturschutz eine zentrale Rolle, während die Begegnungen zwischen Menschen das Tal X zu einem besonderen Erlebnis machen.

Viele Daueranlagen der Gartenschau 2025, darunter der Märchenpark, der Schelkewiesenweiher und die Rutschanlage, bleiben langfristig erhalten und machen das Tal X zu einem attraktiven Ausflugsziel. Die nachhaltige Infrastrukturverbesserung steigert die Lebensqualität für Einwohner und Gäste. Zudem sorgen über 1.000 geplante Veranstaltungen für einen erlebnisreichen Sommer und verwandeln das Tal X in ein lebendiges Zentrum für Natur, Kultur und Gemeinschaft. Ein durchdachtes Mobilitätskonzept mit optimierten Bus- und Bahnverbindungen gewährleistet eine bequeme Anreise und kurze Wartezeiten.

Die Gartenschau 2025 bietet nicht nur ein besonderes Erlebnis für Besucher, sondern auch die Möglichkeit für Einheimische, sich aktiv zu beteiligen. Als Ehrenamtlicher können sie das Projekt aus einer neuen Perspektive erleben und exklusive Einblicke hinter die Kulissen gewinnen. Mit einer Dauerkarte

und verschiedenen Mitwirkungsoptionen wird ihr Engagement gewürdigt und ermöglicht ein besonders intensives Erleben der Gartenschau.

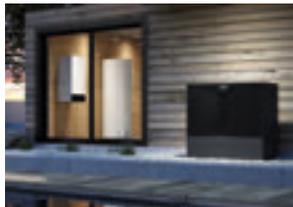
Sichern Sie sich schon jetzt Ihre Tickets oder Dauerkarten für ein blühendes Sommerabenteuer unter www.tal-x.de.



Gartenschau 2025
Freudenstadt
& Baiersbronn

VIelfalt im Tal.





HEIZTECHNIK

Kaminöfen & Schornsteine
Solarthermie / Solar- und PV-Anlagen
Stromspeicher
Wärmepumpen

MODERNISIEREN

Dachsanierung / Dämmung
Einbruchschutz, Energiesparfenster
Böden aus Holz und Stein
Haustüren, Badsanierung



HAUSBAU/KELLER

Mehrfamilienhäuser
Aufstockungen
Block- und Holzhäuser
Kellerausbau



GARTEN/AUSSENBEREICH

Regenwasser: Zisternen
Wintergärten
Balkon- und Terrassensanierung

ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

1. Juli 2025 15. Juli 2025

DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-bauen.de



Verbreitungsgebiet
BW NORD



Zusätzliche Stadt- und
Landkreisausgabe HN

Impressum

VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg
AG Mannheim: HRB-735414
STEUER-ID: DE 283513212

POSTANSCHRIFT VERLAG

BAUEN-regional Verlags- und Media GmbH
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, Wolfgang Trumpp
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-bauen.de

GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher
kocher@regional-bauen.de
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott
info@regional-bauen.de

ERSCHEINUNGSWEISE

Dreimonatlich, je 4 Ausgaben von drei Regionalratgebern

JAHRGANG

NORD: 2. Jahrgang 2025
MITTE: 2. Jahrgang 2025
OST: 2. Jahrgang 2025

DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

VERBREITUNG

regional-RENOVIEREN liegt an über 2.000 Auslagestellen im
Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.

Ihr Küchen- Sorglos-Paket.

- ✔ Küche und Raumsanierung mit Festpreisgarantie
- ✔ Verbindlicher Terminplan
- ✔ Ein persönlicher Ansprechpartner
- ✔ Stress- und schmutzfreier Umbau
- ✔ Eigenes RÖCK-Schreinerteam

**Schau-Sonntag:
Jeden Sonntag
von 13 – 17 Uhr**

*keine Beratung,
kein Verkauf

SCHRITT 1



BERATUNG

SCHRITT 2



KÜCHENABBAU

SCHRITT 3



ELEKTRO

SCHRITT 4



WASSER

SCHRITT 5



WÄNDE

SCHRITT 6



BODEN

SCHRITT 7



KÜCHENEINBAU

Daimlerstraße 5 74360 Ilfeld
Telefon 07062 6759-0
www.roeck-kuechenstudio.de

Öffnungszeiten

Montag – Freitag 9 – 12 Uhr
13 – 18 Uhr
Samstag 9 – 14 Uhr
Sonntag 13 – 17 Uhr

35 JAHRE
rock
KÜCHEN-STUDIO

Modernisierer aufgepasst!

Der neue Renovierungs-Ratgeber für Ihr Zuhause

Seit 2024
im Handel mit
4 Ausgaben
im Jahr.



WWW.REGIONAL-RENOVIEREN.DE
Ein Magazin der BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH

