

# regional-RENOVIEREN

Magazin für Umbauen und Modernisieren

**KOSTENLOS  
ZUM MITNEHMEN**



Titelthema  
**BADSANIERUNG  
VOR DEM AUSBAU**

**Dachboden-Treppen**

■ Treppentausch

**Kamine & Öfen**

■ Kamine & Kaminzubehör

Wärmepumpen · Flächenheizungen · Vom Flachdach zum Schrägdach  
Badsanierung · Solar & PV · Balkon- & Terrassensanierung · Sichtschutz



Quelle: Badsanierung

Ihr Baupartner seit über 60 Jahren  
**Objektbauten, Anbau und Aufstockung**



**Lehner Haus GmbH**

Aufhausener Str.29 | 89520 Heidenheim

**Tel.: 07321 - 96 70 0**

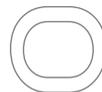
Besuchen Sie uns auf Facebook  
und Instagram.



[www.facebook.com/lehnerhaus](https://www.facebook.com/lehnerhaus) | #lehnerhaus\_

[www.lehner-haus.de](http://www.lehner-haus.de)

**LEHNER<sup>®</sup>  
HAUS**  
schwäbisch gut



## Liebe Leserinnen und Leser,

unsere Inhalte werden ständig auf den neuesten Stand der Technik und den notwendigen, dazugehörigen Ausführungen gebracht. Lassen Sie sich überraschen, was es alles Neues rund ums Renovieren und Umbauen gibt und vor allem welche Fachfirma in den jeweiligen Verbreitungsgebieten Sie beraten kann – und die Ideen dann gemeinsam mit Ihnen umsetzen kann.

Den überwiegenden Teil der Umbau- oder Renovierungsmaßnahmen Ihres Objektes oder Ihrer Umbaumaßnahme beeinflusst die Technik und entscheidet maßgeblich, die richtige und effiziente Wärmequelle einzubauen. Dazu gehören zum Beispiel moderne Gas-Brennwert-Geräte, Flächenheizungen, Kamine und Öfen sowie Wärmepumpen und Solarenergie. Lesen Sie mehr ab Seite 4.

Nachdem die Bau- und Grundstückspreise stetig in die Höhe geschneit sind – und es sich in absehbarer Zeit aufgrund aktueller Unsicherheiten wie Zinsen, Materialpreise und weitere Gegebenheiten nicht ohne notwendigen finanziellen Puffer kalkulieren lässt – ist es nach wie vor für die meisten Bauinteressierten sowie Haus- oder Wohnungsbesitzer das Ziel, ein komfortables, energieeffizientes und bezahlbares Wohndomizil zu besitzen und auch darin zu wohnen!

Egal, was ansteht – ob Aufstockung mit neuen Fenstern, eine neue Dachbodentreppe oder ein Treppentausch, eine Balkon- oder Terrassensanierung, ein Kellerausbau oder ein neuer Sichtschutz – Ideen, Fachfirmen und Tipps dazu finden Sie bei uns in jeder unserer Ausgaben.

Und last but not least... veröffentlichen wir Termine von regionalen Fachmessen, damit Sie sich dort auf den neuesten Stand bringen können.

Viel Spaß beim Informieren und Ideen sammeln sowie den daraus hoffentlich reibungslos verlaufenden Bau- oder Umbaumaßnahmen wünscht Ihnen

Wolfgang Trumpp (Herausgeber)  
sowie das ganze Team von regional-RENOVIERTEN

## Inhalt

**\*Titelthema: Vorher-Nachher-Vergleich – Schritt für Schritt zum neuen Bad** 04

Passende Duschen zu gelungenem Tag 06

Gas-Brennwert-Geräte werden immer energieeffizienter und bedienungsfreundlicher 08

**\*Flächenheizung: Vollflächige Wärmequellen** 10

Kamine & Öfen: Tradition trifft Technik 12

Kulturgut Kamin: Schöne Modelle und ebensolches Zubehör 14

Wärmepumpen: Heimische Energiezentrale 16

Solarzellen für Dachdecker 18

**\*Fenster für Hausaufstockung** 20

Bodentreppe: Sicher hoch hinaus 22

Schönheit trifft Sicherheit: Die ganze Welt der Treppen 24

Balkone und Terrassen sanieren: Moderne Verlege- und Drainage-Systeme 26

**\*Balkone sanieren oder renovieren: Sanierungssysteme für neuen Look** 28

Den Keller später ausbauen? 30

Sichtschutz: Lösungen für Ihre Diskretion 32

Vorschau Oktober – Dezember, Impressum 34

**Vormerken:** Haus|Bau|Energie in Künzelsau 35

**\*Redaktionstipp**



Seite 04



Seite 10



Seite 20



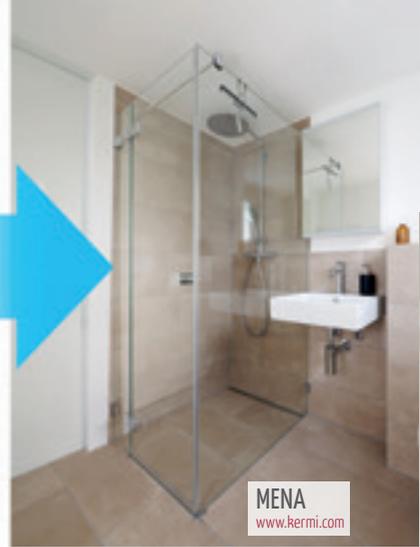
Seite 28



## SPECIAL ab SEITE 32

Sichtschutz im Garten erhöht die Privatsphäre und kann durch Hecken, Zäune oder Mauern erreicht werden. Holz bietet eine günstige und natürliche Option, Stein ist eine langlebige Alternative, mit Gabionen als kostengünstige Variante. Pflanzen bieten einen lebendigen Sichtschutz, der mit der Zeit wächst.

Unser Titelbild zeigt das Beispiel einer Badsanierung



MENA  
www.kermi.com

# Bad im Vorher-Nachher-Vergleich

## Schritt für Schritt zum neuen Bad

In der folgenden Reportage wird gezeigt, wie Schritt für Schritt durch geschickte Anpassungen ein in die Jahre gekommenes Badezimmer nicht nur funktionaler, sondern auch optisch ansprechender und moderner wurde.

Das Bad befindet sich im Elternhaus des Hauseigentümers, erbaut im Jahre 1976, in das er vor kurzem mit seiner eigenen Familie eingezogen ist. Das Bad ist über 25 Jahre alt, 6 m<sup>2</sup> groß und optisch nicht mehr zeit-

gemäß. Der Hausherr wünscht sich ein neues Bad für sich und seine Familie und setzt auf Funktionalität und Design gleichermaßen. Der Fokus lag dabei auf eine barrierefreie Gestaltung der Dusche, da die bisherige Duschwanne mit hohem Sockel nur wenig Komfort bietet und beim Betreten ein Hindernis darstellt.

Nach intensiver Beratung durch den zuständigen Fachhandwerker fiel die Wahl auf eine MENA Duschkabine von Kermi, mit der das

Badezimmer wieder zu einem Ort des Wohlbefindens wurde. Durch das starke Glas, und in diesem Fall maßgeschneidert mit elegantem Wandbeschlag, wertet MENA das Bad optisch auf. Und sie bietet mehr Komfort dank einer angenehmen Haptik und eine in die Beschläge integrierte, intelligente Mechanik. Der Sockel der alten Duschkabine wurde entfernt – und entstanden ist eine ebenerdige, barrierefreie Duschlösung, die nicht nur ästhetisch ansprechend ist, son-

dern einen bequemen Zugang ohne Stolperfallen ermöglicht.

**Fazit:** Der Badumbau hat nicht nur das Ziel einer barrierefreien Duschkabine erreicht, sondern zeigt auch, wie die Renovierung das gesamte Ambiente im Badezimmer positiv beeinflussen kann. Neue Fliesen, eine moderne Dusche, zeitgemäße Armaturen und eine neue Sanitärtechnik lassen das Bad in neuem Glanz erstrahlen. Und der Umbau steigert zudem den Wert der Immobilie.

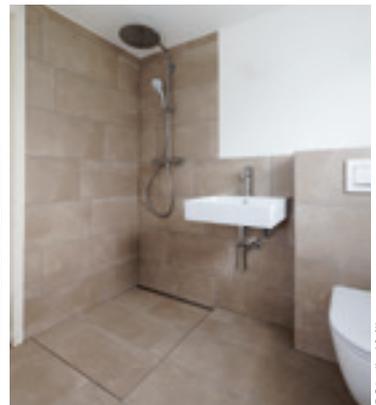


Im ersten Schritt musste die bestehende Duschkabine und die stahl-emaillierte Duschwanne demontiert und entsorgt werden.



Auch die Holzdecke wurde entfernt, Wasser- und Abwasserleitungen sowie Stromanschlüsse wurden angepasst und an die richtige Stelle versetzt.

Im Duschbereich wurde ein fertig vorfabriziertes Vorwandssystem installiert. Anschließend musste die Dusche entsprechend abgedichtet und die Duschrinne richtig gesetzt werden. Boden und Wandplatten wurden verlegt, Armaturen und weitere Sanitäranlagen des Bades wie Waschtisch und WC wurden installiert. Die Gipsdecke wurde montiert, verputzt und gestrichen, auch die Wände wurden verputzt und gestrichen.



Alle Fotos: Kermi GmbH

Zu guter Letzt erfolgte die Installation der Duschkabine MENA mit Wandbeschlag und Stabilisierung. Im ersten Schritt wurde das linke Festfeld gesetzt und verschraubt und anschließend die rechte Seitenwand. Abschließend wurde die Tür und die Stabilisierung installiert.



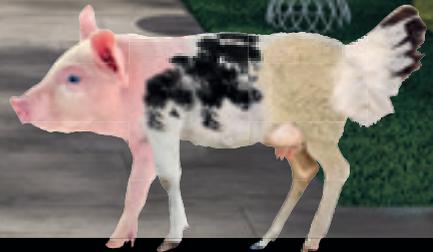
Anzeige

artfliesen

MOSAIKE | FLIESEN | NATURSTEIN

[www.artfliesen.de](http://www.artfliesen.de)

mediterrane Fliesen



Holen Sie sich Ihren Urlaub nach Hause!



ALU+  
www.idealstandard.de



EXKLUSIV 2.0  
www.hsk.de

# Die schönsten Minuten am Morgen

Wir haben die passenden Duschen zu einem gelungenen Tag

ALU+ beeindruckt zunächst mit einer durchgängigen Ästhetik. Sodann mit vielen nützlichen und praktischen Details: wie Ablagefächer und passende Beauty Bars. Die ganze Serie besteht aus hochwertigem Aluminium, das bereits zu 84 Prozent recycelt und noch viele weitere Male recycelbar ist. Chrom,

Blei und Nickel dürfen draußen bleiben. Die beliebten Duschkabinen EXKLUSIV 2.0 erstrahlen neuerdings im aufgefrischten Design. Auch die Kombination aus modischen Wandanschluss-Profilen und dem neuen variablen Stabilisationsbügel trägt ihren unverwechselbaren Auftritt.

Das Glasduschen-Programm ROTH MELINA kennt für praktisch jede Einbausituation eine passende Lösung. Angefangen von Walk-In über Pendel-, Faltpendel- und Schiebe-Türen bis zu vielerlei Nischen-, Eck- und Rund-Lösungen. Die 2000 mm hohen Glasduschen setzen auf 6 mm starkes Ein-

scheiben-Sicherheitsglas, beschichtet mit Roth ETC (EasyToClean). Die Scheiben sind wahlweise in dezent silberglänzende oder markant schwarze Aluminiumprofile gefasst. Der ausdrucksvolle Bügelgriff in echt chrom oder schwarz setzt einen weiteren kräftigen Akzent in Ihrem Badezimmer. Die 2050 mm hohen Schiebetüren kommen mit einer bequemen Soft Close/Open Automatik.

ROTH MELINA®  
www.roth-werke.de



Foto: Roth Werke GmbH

Zu einem echten Multitalent wird Roth Melina durch ihre Anpassungsfähigkeit: Nahezu jede Einbausituation kann dank innovativer Verstellmöglichkeiten abgedeckt werden.

## Fusion von Form und Funktion

Die hochwertigen Armaturen SERIE SUIT ergänzen stilvoll das moderne Badezimmer. Ein dynamischer Wasserfall scheint das puristische Design und den breiten Auslauf inspiriert zu haben. Der markante Akzent belebt und bereichert jede Badgestaltung. Ein Duschbad verheißt Freiheit und Geborgenheit, Ästhetik und Funktionalität, Luxus und Effizienz. Vielerlei materielle Details entscheiden über die erfolgreiche Umsetzung. Die innovative Beschichtung FOR ODIVIS lässt Ihr Duschwasser rückstandslos abperlen. Die Glasfläche der Duschtrennung bleibt stets glänzend und glatt. Ohne lästige Ablagerungen von Kalk und Schmutz. Die Produktfamilie IXMO WELLNESS erschafft Bäder im durchgängig minimalistischen Design. Bei maximaler Gestaltungs-Freiheit. Am Anfang war ein Thermostat oder ein

Einhebel-Mischer. Das beliebte Armaturen-design für Dusche und Badewanne erhielt nun eine konsequente Weiterführung für Waschtisch und Bidet. Zu den Unterputz-Lösungen für Dusche und Wanne kommt umfangreiches Brausenzubehör. Kombinieren Sie weitere multifunktionale Bausteine auf kompaktem Raum: von Anschlüssen für 1, 2, 3 Wasserwege bis hin zu Schlauchanschluss, Brausehalter, Absperrventil oder Umsteller. Freuen Sie sich auf ein Bad aus einem Guss. Ab morgen früh.

**Akzente fürs Ambiente**

Neuartige Strahlarten, überraschende Designideen, greifbare Mehrwerte. Das innovative Brausenprogramm KLUDI-DIVE bietet herrliche Entspannung unter der Dusche. Und ein einzigartiges Rundum-Wohlfühl-Erlebnis.

Sicher und schön. INVISIBLE GRIP sorgt für stabilen Stand sowie für ästhetischen Glanz im Badezimmer. Die revolutionäre Oberfläche hemmt das Ausrutschen „barfuß“ mit Wasser und Seife. Eine nahezu unsichtbare Mikro-Struktur schenkt Ihnen beim Auftreten auf die nasse Emaille-Oberfläche spürbar mehr Halt. Die abgetrocknete Oberfläche glänzt strahlend und lässt sich leicht reinigen. Fragen Sie nach der optisch ansprechenden Stahl-Emaille-Veredelung für Duschflächen und Badewannen in Alpinweiß.



**SERIE SUIT**  
www.vitra-bad.de



**FOR ODIVIS**  
www.for-badwelt.de

Foto: FOR



**INVISIBLE GRIP**  
www.kaldewei.de

Foto: Kaldewei

Selbst bei Verwendung von Seife, Duschgel und Shampoo oder einfach beim Kontakt mit Wasser sorgt die unsichtbare Mikro-Strukturierung der Emaille-Oberfläche für besonders starken Halt.



**IXMO WELLNESS**  
www.reuco.com



**KLUDI-DIVE**  
www.kludi.com

Foto: Kludi GmbH & Co. KG



CONDENS 7800i W  
www.bosch-homecomfort.com

# Klassiker neu aufgelegt

Gas-Brennwert-Geräte werden immer energieeffizienter und bedienungsfreundlicher

Die neue CONDENS 7800i W überzeugt auf den ersten Moment. Denn erstklassiger Komfort beginnt schon bei der Anlieferung und Montage. Die clevere Verpackung und die durchdachte Aufhängeschiene freut Heimbesitzer ebenso wie Monteure. Ob im Neubau oder in der Modernisierung – die neuen Modelle sind merklich fixer eingebaut als viele ähnliche Geräte. Auch die weitere Inbetriebnahme läuft wie von selbst. Das integrierte Touch-Bedienfeld erbringt ex-

terne Regler. Ein Installationsassistent führt Ihren Fachpartner durch alle Installations-schritte. Auch bei späteren Wartungen bleiben alle relevanten Systemkomponenten mühelos zugänglich. Ihr Installateur entnimmt dazu lediglich das Oberteil des Gehäuses, schon kommt der Wärmetauscher zum Vorschein. Der ist spezialbeschichtet und lässt sich einfach und zeitsparend reinigen. Das ausklappbare Farb-Touch-Display mit Steuereinheit funktioniert auch

bei abgenommener Front, und lässt sich auch so ergonomisch bedienen. Erteilen Sie Ihrem Fachpartner die Erlaubnis, so kann er die Betriebszustände Ihres Heizsystems jederzeit per HomeCom Pro überblicken, und Ihre örtlichen Fehlermeldungen oder Optimierungsmöglichkeiten auch aus der Ferne regulieren.

Gas gilt als Brückentechnologie auf dem Weg in eine Zukunft mit nachhaltigen Energien. Der ECOTEC PLUS VC/VCW/VC1-5 ist

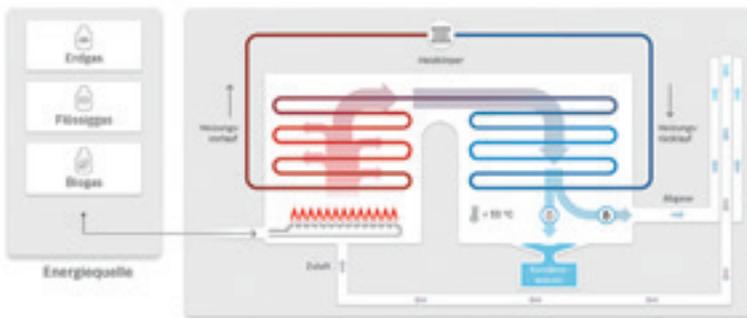
auf alles vorbereitet. Das innovative Gas-Brennwert-Gerät taugt schon heute für den Betrieb mit bis zu 20 % Wasserstoff oder bis zu 100 % Bio-Erdgas. Zu einem späteren Zeitpunkt lässt es sich problemlos auf 100 % Wasserstoff umrüsten. Damit erfüllen Sie die (schon heute gültigen) H2-Ready-Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

## Design und Digitalität

Das Gas-Brennwert-Gerät WTC-GW 15-32 B kommt in drei Leistungsgrößen – ideal für unterschiedliche Wohnformen, von der Etagenwohnung bis zu kleinen und mittelgroßen Wohngebäuden. Freuen Sie sich auf Ihre passgenaue, komfortable, hocheffiziente Wärmeversorgung. Einfach bedienbar per App oder Web. Oder direkt am Gerät.

Sie möchten erst später auf Gas umstellen, aber brauchen „jetzt gleich“ einen neuen Kessel? Der Brennwert-Kessel ECODUO lässt sich jederzeit auf Gas umrüsten, auch wenn er zunächst mit Öl gelaufen war. Der vormontierte Heiz- und Mischkreis spart Ihr Geld und Ihre Zeit. In allen Versionen. Die Montage gelingt einfacher und schneller. Und die fortgefallene externe Pumpengruppe wirkt wahre Platzwunder: in der

## Funktion einer Gasbrennwertheizung





WTC-GW 15-32 B  
www.weishaupt.de



ECODUO  
www.mhg.de



ECOTEC PLUS  
VC/VCW/VCI 1-5  
www.vaillant.de



VITODENS 300-W  
www.viessmann.de

Tiefe wie in der Höhe. Auch ein dritter Pumpenkreis lässt sich jederzeit nachrüsten, beispielsweise für Ihre Speicherladung.

**Auf in die Zukunft**

Ein Klassiker der Heiztechnik. Jetzt mit mehr Effizienz, weniger Emissionen, einfacher Bedienung. Zukunftssicher, langlebig, digital. VITODENS 300-W stellt die Weichen für eine energieeffiziente Zukunft. Einfach zu installieren, zu bedienen und zu warten. Die nächste Generation der Gas-Wandgeräte. Die zur ISH Energy vorgestellte Geräteserie steht für eine zuverlässige und effiziente Versorgung Ihres Heimes mit Raumwärme und warmem Wasser. Und für ein außergewöhnlich

innovatives Design; das Wandgerät erhielt dafür den if Gold Design Award.

Sie suchen nach einer besonders kompakten und extrem wirtschaftlichen Lösung? Die Gas-Brennwert-Therme WLS bietet Heizleistungen von 4,8 bis 24,0 kW; so platzsparend, dass sie in jede Nische passt. Der hochwertige Edelstahl-Wärmetauscher und die stufenlos geregelte Hocheffizienz-Pumpe schaffen viel Flexibilität für Neubauten wie Sanierungen. Ihre Etagenwohnung oder Ihr Mehrfamilienhaus freut sich auf effiziente & umweltfreundliche Wärme. Die Kombination mit einem Trinkwarmwasser-Speicher sorgt für noch mehr Trinkwasser-Komfort.



WLS  
www.broetje.de

Die elektrische AEG Fußbodenheizung THERMO BODEN wird vorzugsweise unter Fliesen verlegt. Dank der gleichmäßigen Wärmeentwicklung erfüllt das Temperaturprofil dieses Systems höchste Komfortansprüche.

Fotos: AEG-Heiztechnik

**AEG THERMO BODEN**  
[www.aeg-haustechnik.de](http://www.aeg-haustechnik.de)

Eine elektrische Flächenheizung sorgt jederzeit für wohlige Wärme – bedarfsgerecht und bei vernünftigen Energieeinsatz. Vor allem im Badezimmer, wo kalte Füße ganz besonders unangenehm sind.

# Vollflächige Wärmequellen

## Moderne energieeffiziente Flächenheizungen für Boden, Wand und Decke

Die elektrische Fußboden-Heizung AEG THERMO BODEN Comfort Wellness verströmt angenehme Wärme. Genau dann und genau dort, wann und wo man sie braucht. Die speziell für Nassbereiche entwickelte Heizmatte wärmt herrlich Ihre Fliesen und Ihre Füße. Die konstante Bodenwärme lässt Ihr Bad, Ihre Dusche und Ihren Wellness-Bereich merklich rascher abtrocknen. Die Nassraum-

typische andauernde leichte Feuchtigkeit (nebst Schimmelflecken) dürfen draußen bleiben.

Sie denken an eine energetische Sanierung und möchten dabei auf ein effizientes Heizsystem umsteigen? Das bewährte SCHÜTZ FRÄSSYSTEM eignet sich für praktisch alle Gebäudetypen. Auch Fußboden-Heizungen im vorhandenen Estrich lassen sich damit

problemlos nachrüsten. Eine solche Modernisierung fokussiert heute auf eine schnelle, staubarme und unkomplizierte Abwicklung. Das Verfahren gewährleistet zudem eine Null-Aufbauhöhe; perfekt für die nachträgliche Installation einer Fußboden-Heizung in Ihren Bestandsbau. Frohe Botschaft auch für alle Besitzer und Bewohner von Altbauten: Das staubarme Einfräsen von neuen Heiz-

rohr-Kanälen in einen freigelegten Estrich ermöglicht Ihnen die problemlose Einbindung einer modernen energetisch effizienten Fußboden-Heizung.

Sie möchten heizen oder kühlen? Sie suchen dafür ein flächiges System für Boden, Wand oder Decke? FONTERRA BASE + SIDE 1.2 CLIP kommt mit flexiblen Lösungen nebst smarten und effizienten Regelungen. Gerade im Neubau benötigen Sie weniger Wärme als im Altbau. Zudem können Sie hier frühzeitiger planen und die vielen Möglichkeiten des Baukastens flexibel kombinieren. So lässt sich Ihr Montageort an Boden, Wand oder Decke meist frei wählen. Auch eine optionale Kühlfunktion lässt sich regelungstechnisch problemlos unterstützen. In Zeiten des Klimawandels wird eine solche ganzheitlich geplante Raumkühlung – ohne Zugluft und Wärmeverlust – immer interessanter. Nachhaltig orientierte Planer und Bauherren legen darauf heute ihr erstes Augenmerk.

### Heizen, kühlen, sparen

Sogenannte Estrich-Heizmatten nutzen den Boden und den Estrich unterdessen als effizienten weil energetisch optimalen Wärmespeicher. Das renommierte Standardprodukt TEMPUSVOLT PRO ermöglicht somit zeitgemäße elektrische Flächenheizungen. Ideal geeignet auch für Bestandsobjekte. Universeller Trockenbau. SICCUS kommt als Fußboden-Heizung für vielerlei Bodenkonstruktionen sowohl im Neubau als auch in der Renovierung. Beste Voraussetzungen





**FONTERRA  
BASE + SIDE 12 CLIP**  
[www.viega.de](http://www.viega.de)

Foto: Viega



**SICCUS**  
[www.uponor.com](http://www.uponor.com)

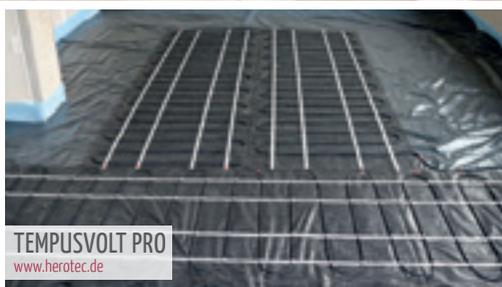


**SYSTEM IDEAL**  
[www.mfh-systems.com](http://www.mfh-systems.com)



**PYD-ALU® FLOOR NASS**  
[www.pyd.de](http://www.pyd.de)

Foto: PYD-Thermosysteme



**TEMPUSVOLT PRO**  
[www.herotec.de](http://www.herotec.de)

für flexible und einfache Anwendungen, in Räumlichkeiten mit den unterschiedlichsten Abmessungen und Anforderungen.

Das SYSTEM IDEAL bewährt sich gleichermaßen für energetische Sanierungen wie für Neubauten. Kombiniert mit Wärmepumpen sorgt es für angenehme Raumtemperaturen; sei es winters zur Deckenheizung oder sommers zur Deckenkühlung. Die Installation erfolgt in einfachen Schritten. Der saubere Einbau gelingt auch im bewohnten Zustand.

unter 6 m<sup>2</sup> benötigen laut GEG keine eigenständige Regelung. Bestimmte Vorratsräume gilt es, regelrecht vor Überhitzung oder zu hohen Oberflächen-Temperaturen zu schützen. FLOORFIX kommt hier als passende Lösung für alle Durchgangsräume. Das flexible System erfüllt alle Vorgaben und gewährleistet eine kontrollierte Wärmeabgabe; bis hin zu einer filigranen Regelung Ihrer örtlichen Raumtemperaturen.

### Energiefluss mit System

Einfach genial, weil genial einfach. PYD-ALU FLOOR NASS nutzt Ihre wertvolle Energie auf bestmögliche Weise. Die Fußboden-Heizung/-Kühlung lässt sich jederzeit optimal regeln und schenkt fühlbare Behaglichkeit zu allen Jahreszeiten. Als Nass-System eignet es sich für Estriche aus Zement oder Calciumsulfat. Der Werker profitiert von einem leichten, schnellen Verlegen nach DIN EN1264. Der Besitzer & Bewohner freut sich auf dauerhafte Top-Qualität sowie -Heizleistung bei der Flächentemperierung.

Heizkreis-Verteiler befinden sich häufig in Dielen oder Fluren. Die umliegenden Räume brauchen oftmals 20 Grad, das persönliche Wohlfühl-Bad gar 24 Grad. Ihre Diele oder Ihr Flur zeigen daher kaum jemals unter 20 Grad. Obwohl derlei Räume praktisch keine eigene Heizlast tragen. Denn Räume

### FLOORFIX®

[www.roth-werke.de](http://www.roth-werke.de)



Foto: Roth Werke GmbH



PELLETOFEN PIO  
www.orianer.com



KERAMIK-DESIGN  
www.gutbrod-okenkeramik.de

# Tradition trifft Technik

Kamine & Öfen: neueste Nachrichten von Lagerfeuern unserer Zeit

Sie lieben Wärme und Komfort auf Knopfdruck? Entdecken Sie den neuen PELLETOFEN PIO mit Vollglas-Panoramascibe, automatischer Reinigungsfunktion, temperaturabhängiger Leistungsregelung und einer WiFi-Funktion.

Lassen Sie sich vom attraktiven KERAMIK-DESIGN inspirieren. Setzen Sie Ihren ureigenen individuellen Trend. Freuen Sie sich auf einen neuen modernen Ofen mit einem einzigartigen individuellen Charakter.

Der Pelletofen MAKO verbindet die innovativsten Betriebstechnologien mit hinreißendem, nordischem Design. Die Verkleidung kommt aus lackiertem Stahl in Schwarz und Bronze. Die keramische Zündkerze ent-

flammt Ihre Pellets in unter drei Minuten. Das beschleunigt das Anheizen um 40 % und senkt nebenbei auch Ihren Stromverbrauch. Die integrierte intelligente Maestro-Technologie regelt Ihre Verbrennung auf bestmögliche Effizienz. Wandrohre übernehmen die Verteilung der Warmluft über mehrere Räume.

## Mehr als ein Heizkörper

Die gesetzlichen Emissionsvorgaben können sich in naher Zukunft weiter verschärfen. Mit BHK GREEN sind Sie schon heute auf der sicheren Seite. Die Holz-Feuerstätte lässt sich jederzeit nachrüsten und per Katalysator und „Elektronischer Abbrand-Steuerung“

(EAS) auf die nächste Stufe „green +“ heben. Allein Ihr Katalysator reduziert Ihre CO<sub>2</sub>-Emissionen um 80 % sowie Ihre Kohlenwasserstoff-Emissionen um 50 %. Ihre EAS sorgt unterdessen für eine bestmögliche Verbindung aus Wohlbefinden und Umweltfreundlichkeit.

Eine zentrale Pelletheizung wärmt ein ganzes Haus. Doch es geht auch eine Nummer kleiner und kompakter. Ein Pellet-Kaminofen beheizt Ihr Wohnzimmer – den Mittelpunkt Ihrer Familie – noch komfortabler und nachhaltiger. Der Kaminofen APRICA 2 PELLET ähnelt äußerlich einem herkömmlichen Scheitholz-Ofen. Die inneren Werte machen den Unterschied. Das Heizgerät integriert



MAKO  
www.mc2.it



BHK GREEN  
www.brunner.de



APRICA 2 PELLET  
www.drooff-kaminofen.de



**PEPPA**  
www.leda.de



Foto: Leda Wehrhahn

einen Pellettank, den Sie regelmäßig mit frischen Holzpellets befüllen können.

Energiesparendes Bauen und kleinere Wohnungen in stadtnahen Siedlungen sind heute Standard. Ein überdimensionierter Kaminofen führt hier schnell zu überheizten Räumen. Sie träumen dennoch von der Atmosphäre und dem Genuss eines Kaminfeuers? Dann wählen Sie einen kompakten Ofen mit geringerer Heizleistung. Der kleine schlanke PEPPA lässt sich mit einer elektronischen Heizhilfe ausstatten. Eine dezente LED-Leuchte zeigt Ihnen jederzeit, ob Sie Brennstoff nachlegen oder Ihre Verbrennungsluft regeln sollten. Ein Katalysator mindert Ihre Emissionen zusätzlich.

**Die elegantere Energie**

Ein Traum von Kaminöfen. Weich abgerundete Formen. Edles Material. Knisternde Wohlühl-Atmosphäre. Dazu die Vorzüge

eines wasserführenden Kaminofens. Der TOLIMA AQUA II COMPACT gibt etwa 70 % seiner Leistung an Ihre angeschlossene Heizungsanlage oder Warmwasser-Versorgung. Diese sinnvolle Kombination senkt Ihren Energieverbrauch. Und hilft Mensch und Natur.

Ob in einer Ecke, an einer geraden Wand oder frei im Raum stehend. Der wasserführende Kaminofen TAURUS AQUA überzeugt mit runden Umrissen. Und passt darum in unterschiedlichste Räume. Der Korpus kommt aus hochwertigem Stahl. Schlicht schwarz lackiert. Auch farblich ein perfekter Partner für vielerlei Einrichtungsstile.

ACUBIS kommt mit einer effektiven DUO-Abbrand-Automatik. Die seit vielen Jahren bewährte Automatiksteuerung funktioniert ohne jeden Stromverbrauch, und das völlig wartungsfrei. Sie sparen bis zu 25 % Brennmaterial gegenüber einer händischen Regelung.



**TOLIMA AQUA II COMPACT**  
www.olsberg-ofen.com



**TAURUS AQUA**  
www.roenigshuette-ofen.com



**ACUBIS**  
www.skanderborg.de



Foto: Camina-Schmid

**EVO KAMINEINSATZ**  
www.camina-schmid.de

# Kulturgut Kamin

## Schöne Modelle und ebensolches Zubehör

Wegweisende Technologien und stiltsichere Designs setzen neue Branchenstandards. Die zum Patent angemeldete „Flammenkorrektur“ hält Ihre Flammen stets inmitten des Brennraumes und sorgt für ein angenehm ruhiges Flammenbild. Ein integrierter Druck-Ausgleich reduziert Ihren Holz-Verbrauch und Ihre Ruß-Entwicklung. Ihre Scheiben bleiben länger klar und brauchen nurmehr gelegentlich gereinigt zu werden. Der innovative EVO KAMINEINSATZ sorgt für unvergleichliche Erlebnisse. Drei Modelle sind bereits erhältlich.

Der Kamin-Ofen SCAN-LINE 900B mit geräumigem Backofen und Seitenscheiben lässt Sie in warmem Ambiente entspannen und nebenbei Ihre Lieblingsspeisen zubereiten. Der Grillrost und das optionale Backblech lassen sich in verschiedenen Höhen positionieren. Der einzigartige Dunst-Abzug entsorgt unliebsame Gar-Gerüche über den Schornstein.

Die Kamin-Anlagen KALA bereiten langes Feuervergnügen; dank modernster Verbrennungstechnik und außergewöhnlicher Spei-

cherkraft. Ideal für kompakte Feuerstätten mit Speicher. Auf Wunsch mit Speicher-Aufsatz, Wärmespeicher-System LWS oder einer handwerklich gesetzten Nachheiz-Fläche. Zange & Haken, Besen & Schaufel. Das praktische KAMINBESTECK versammelt vier bewährte Helfer am Kamin. Für dekorative Glanzpunkte sorgen Griffe aus gebürstetem Edelstahl sowie das moderne geradlinige Design. Die gemeinsame Aufhängung zeigt eine halbrunde Frontblende. In der Bodenplatte sammeln sich Aschereste. Ein gummiertem Handgriff krönt die robuste Ofengarnitur.

### Freie Sicht ins Flammenmeer

Zeitlos expressiv. Das Kaminbesteck EVO zeigt klare Linien. Die Wahlfarben anthrazit, weiß und taupe fügen sich in jedes Umfeld. Enthalten sind Schürhaken & Zange, Besen & Kehrschaufel. Schnörkellos präsentiert von einer Halterung aus HPL.

Das KAMINBESTECK KB90 ist schlicht... besonders! Der Rundbogen des Gestells umrahmt die hitzebeständige schwarz-beschichtete



**SCAN-LINE 900B**  
www.heta.dk/de



**KALA**  
www.leda.de

Foto: leda



**KAMINBESTECK**

[www.tectake.de](http://www.tectake.de)

Halterung. Eine perfekte Bühne für die warm-hellen Griffe aus Buchenholz. Optisch wie manuell der perfekte Begleiter für einen klassischen Kaminabend.

Der gradlinige Kamin PREMIUM V-FD-87h fügt sich wie von alleine in Ihre Raumarchitektur. Die großformatige voll entspiegelte Scheibe gewährt einen unverstellten Blick aufs Feuer. Der Kamin-Einsatz in Durchsicht-Variante passt schönstens zu weitläufigen offenen Raumkonzepten.

Der Ofen NEW LOOK FS12 zeigt klar gegliederte Stahl- & Glasflächen. Die drei Sichtfenster gewähren großzügige Einblicke in den Feuerraum. Der Ofen scheint zu schweben. Der Betrachter mit ihm. Zum Sehen und Fühlen kommt das Bewusstsein, das Machbare mit dem Wohlthuenden für uns und unsere Umwelt zu vereinen.

**Nachwachsende Gemütlichkeit**

Der Kaminofen ELEMENTS 2.0 zelebriert das Feuer als ursprüngliche Grundkraft der Natur, welche die Menschen seit jeher fasziniert. Sein Design begeistert denn auch mit einer simplen und dabei raffinierten Modu-

EVO  
[www.conmoto.com](http://www.conmoto.com)



**KAMINBESTECK KB90**

[www.hark.de](http://www.hark.de)

larität. Drei Grundelemente bergen vielerlei Kombinationen, die sich auch auf Ihren Raum individuell zuschneiden lassen.

Sie suchen einen Heimathafen für Ihr Feuerholz? Das Holzregal MILA aus schwarzem Stahl ergänzt jede Feuerschale. Das modern universelle Muster schmiegt sich an jede Umgebung; vom grünenden Garten über die hölzerne Terrasse bis zum Kopfsteinpflaster. Verschweißte Elemente sorgen für Stabilität. Freuen Sie sich auf ein bequemes Holz-Nachlegen.

Einfach genial. Genial einfach. Das Brennholz-Regal WOOKER WIDE begeistert mit erstklassiger Materialität, durchdachter Funktionalität und zeitloser Ästhetik. Drei Grundformen nebst Zubehör zaubern ein vielseitig modulares Beimöbel zur bequemen Brennholz-Lagerung.

Das HOLZRAD ist ein weiterer überraschender Vorschlag. Auch so lässt sich Brennholz vorrätig halten. Ein toller Blickfang und ein schönes Geschenk für einen alten Schulfreund. Eine runde Sache.



**PREMIUM V-FD-87H**

[www.spartherm.com](http://www.spartherm.com)



**NEW LOOK FS12**

[www.wodtke.com](http://www.wodtke.com)



**ELEMENTS 2.0**

[www.skantherm.de](http://www.skantherm.de)



**WOOKER WIDE**  
[www.hiyard.de](http://www.hiyard.de)

MILA  
[www.cookking.com](http://www.cookking.com)



**HOLZRAD**  
[www.hark.de](http://www.hark.de)



Foto: ÖkoFEN

**GREENFOX®**  
Luft-Wasser-Wärmepumpe  
[www.oekofen.com](http://www.oekofen.com)



**COMFORT COMPACT R290**  
[www.heliotherm.com](http://www.heliotherm.com)



Foto: ep/heliotherm

# Ihre heimische Energiezentrale

Die Wärmepumpe ist heute das Herzstück der Heizung und Warmwasser-Bereitung

Nicht ist spannender und zugleich herausfordernder als die nächste Entwicklungsstufe einer bekannten und bewährten Technologie. Die GREENFOX zählt heute zu den nachhaltigsten Luft-Wärmepumpen. Technisch beruht sie auf revolutionär neuen Standards für den Betrieb und die Regelung von Wärmepumpen. Speziell der GreenMode gilt als eine der smartesten Regelungen am Markt. Grüner geht's nicht, gleichwohl wird's auch mal mollig warm in allen Zimmern.

Die Luftwärmepumpe COMFORT COMPACT R290 überzeugt mit tadellosen Bilanzen, angefangen von der technischen Leistung und energetischen Effizienz über Ihren persönlichen Komfort bis hin zum umfassenden Umweltschutz. Im Kältemittel-Kreislauf des grünen Kraftpaketes zirkuliert Propan, eine völlig natürliche und daher umweltfreundliche Substanz. Im Gegensatz zu anderen Kältemitteln verzichtet es auf sämtliche

Fluorchlorkohlenwasserstoffe (FCKW). Es schädigt daher weder die Ozonschicht, noch befeuert es den Treibhaus-Effekt. Modernste Sensortechnik sorgt für eine durchgängige Leistungsfähigkeit sowie eine maximale Zuverlässigkeit. Kombinieren Sie Ihre neue Luft-Wärmepumpe auch mit Photovoltaik-Anlagen sowie mit verschiedenen Speicher- und Wärmeabgabe-Systemen.

## Natürliche Schätze

Moderne Wärmepumpen werden immer leiser. In vielen Wohngebieten bieten sie schon heute einen ausreichenden Schallschutz. Inmitten von Reihenhause-Siedlungen und ähnlich engen Bebauungen lassen sich Wärmepumpen indes nicht immer flexibel genug positionieren. Sie als Eigentümer und Betreiber (wie auch Ihre netten Nachbarn!) freuen sich in solchen Fällen auf eine zusätzliche SCHALLSCHUTZHAUBE. Ein empfehlenswerter

kleiner Helfer, um Ihre Umgebungsgeräusche weiter zu minimieren. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe ARO THERM SPLIT PLUS bietet Ihnen einen wirtschaftlichen Einstieg in die Welt der Wärmepumpen.

Freuen Sie sich auf ein prämiertes Design, viel räumliche Flexibilität bei der Außenanstellung, einen leisen Nachtbetrieb sowie eine komfortable Bedienung (auf Wunsch auch per App). Zusammen mit dem Internet-



Foto: DAIKIN

**SCHALLSCHUTZHAUBE**  
für DAIKIN Altherma 3 R 4-8 kW  
[www.daikin.de](http://www.daikin.de)



**AROTHERM SPLIT PLUS  
+ MYVAILLANT CONNECT**  
[www.vaillant.de](http://www.vaillant.de)



Modul MYVAILLANT CONNECT erhalten Sie ein durchdachtes smartes Heizsystem. Clou: Ein WLAN verbindet Ihre Heizung mit dem Internet. Ein integrierter Systemregler sorgt für effizientes Energiemanagement. Sie steuern alles bequem und flexibel per App, sei es vom Sofa aus oder auch auf Reisen. Ihre App zeigt Ihnen jederzeit Ihre aktuellen Energieverbräuche. Beste Voraussetzungen für laufende Optimierungen und eine insgesamt effizientere Energienutzung. Speziell das abgestimmte Zusammenspiel von Wärmepumpe und Photovoltaik-Anlage ermöglicht Ihnen, Ihre Eigenverbrauchs-Quote zu steigern. Das macht Sie unabhängiger von externen Lieferanten und den Unwägbarkeiten der weltweiten Energiemärkte. Die neue Luft-Wasser-Wärmepumpe WPL-A HK PREMIUM kommt neuerdings in verschiedenen Setvarianten. Entweder als Kaskade,

oder als Einzelgerät kombiniert mit einem Integralspeicher. Die hochkompakten Anlagenlösungen lassen sich schnell und platzsparend installieren. Der reine Wärmepumpen-Betrieb erzeugt Vorlauf-Temperaturen von bis zu 65 Grad Celsius. Ideal für Ihr nächstes Sanierungsvorhaben.

**Effizienter Betrieb**

Auch die Luft-Wasser-Wärmepumpen SET TTL 9,6/12,6 AC meistern bis zu 65 Grad Heizungsvorlauf-Temperatur. Und das kompakt, leise und effizient. Das abgestimmte Set mit dem Integralspeicher TSBC 200 oder 300 plus vereinfacht Ihren Heizungsaustausch. Auch für Neubauten geeignet. Der Kältekreislauf ist hermetisch geschlossen und werkseitig auf Dichtheit geprüft. Das umweltfreundliche Kältemittel R452B im Kältekreis ermöglicht eine Installation ohne Kälteschein. Alle Sets kommen bereits perfekt aufeinander abgestimmt. Die Monoblock-Wärmepumpe wird außen aufgestellt, der Speicher im Haus. Der integrierte 100-Liter-

Pufferspeicher ermöglicht einen Einsatz in sehr unterschiedlichen Heiz-Verteilssystemen. Der Integralspeicher enthält zudem einen 168 oder 270 Liter fassenden Trinkwarmwasser-Speicher, eine Speicher-Ladepumpe, eine Umwälz-Pumpe, ein 3/2-Wege-Um-



schalt-Ventil, eine elektrische Zusatzheizung sowie den Wärmepumpen-Manager zur bequemen Regelung Ihrer gesamten Anlage. Die AEROTOP SPK mit dem natürlichen Kälte-

**SET TTL 9,6/12,6 AC**  
+ Integralspeicher TSBC 300  
[www.tecalor.de](http://www.tecalor.de)

Foto: tecalor



mittel R290 ermöglicht gar Vorlauf-Temperaturen von bis zu 70 Grad Celsius. Charakteristisch für Luft-Wasser-Wärmepumpen, überzeugt sie mit hochwertigem Design wie auch mit Effizienz und Nachhaltigkeit. Sie möchten Wärme erzeugen und zugleich Heizkosten sparen und unsere Umwelt schonen? Die Wärmepumpe MONOBLOCK LWPM/K gewinnt Wärme aus der Umgebungsluft und nutzt sie für Ihre Raumheizung und Ihren Warmwasser-Bedarf. Die natürlich vorhandene Energie steht kostenlos und praktisch unbegrenzt zur Verfügung.

**MONOBLOCK LWPM/K**  
[www.austria-email.de](http://www.austria-email.de)



Foto: ep/austria Email



**AEROTOP® SPK**  
[www.elco.de](http://www.elco.de)



**PANEL VISION GM 3.0**  
www.solarwatt.de

# Solarzellen für Dachdecker

## Klassische Eindeckungen und heimische Solar-Kraftwerke wachsen zusammen

Das Glas-Glas-Modul **PANEL VISION GM 3.0** ist extra stark abgesichert. Funktion und Leistung sind über 30 Jahre garantiert. Auch danach fließt noch mindestens 90 % der ursprünglichen Leistung. Der moderne Aufbau gerät robuster und belastbarer als seine Vorgänger, und sichert langfristig die höheren Erträge. Erfolgsentscheidend für derlei Hochleistungs-Module sind die verbauten PERC-Halbformat-Zellen. Die Solarzellen sind nahezu unzerstörbar im Glas-Glas-Verbund eingebettet, und damit bestmöglich vor Witterungseinflüssen und mechanischen Belastungen geschützt.

Das **BRAAS PV PREMIUM** verwandelt das Schutzdach in ein Nutzdach. Es überzeugt optisch und erzeugt umweltfreundlichen Solarstrom. Ob für den Eigenverbrauch oder zur Einspeisung ins Netz: Ihr zukunftsfähiges Gesamtsystem arbeitet auf Dauer völlig frei von allen Geräuschen, Emissionen und Rückständen. Verglichen mit herkömmlichen PV-Systemen gelingt zudem die Einbettung in Ihre gegebenen Dachkonturen weit harmonischer und gefälliger. Ihre neuen Solarmodule nehmen schlicht den Platz einiger herkömmlicher Dachpfannen ein. Das bündige Deckbild erfüllt höchste

Ansprüche an Design und Ästhetik.

### Die Ausbeute wächst

Nutzen Sie Ihre vorhandene Dachfläche. Die **SENEC.SOLAR-MODULE** gelten als robuste und extrem leistungsfähige Anlagen. Die hochmodernen PERC-Halbzellen minimieren Leistungsverluste innerhalb des Moduls, erhöhen die energetische Effizienz und sichern eine solide Strom-Ausbeute auch bei schwachen Lichtverhältnissen. Anschließend können Sie Ihren selbst erzeugten Strom im eigenen Haushalt nutzen oder gegen eine geringe Vergütung ins öffent-

liche Stromnetz einspeisen. Noch effizienter nutzen Sie Ihren Solarstrom in Verbindung mit einem Stromspeicher, der Ihre überschüssige Solarenergie puffert und zu einem geeigneten späteren Zeitpunkt wieder freisetzt.

Entwickelt von Profis für Profis. Erschwinglich, weil ohne Schienensystem. Die hochintegrierten **PV-AUTARQ ZIEGEL** sind leicht und schnell zu installieren. Die flexible Unterkonstruktion lässt sich zudem in vielerlei Formationen anordnen. Zum technischen Herzstück gerät der neueste Mikro-Wechselrichter von Enphase.



**BRAAS PV PREMIUM**  
www.bmigroup.com





**SENEC.SOLAR-MODULE**  
www.senec.com

**Die Anmutung gewinnt**

Stellen Sie sich vor, Sie besitzen ein starkes Dach, das Sie vor Wind und Wetter schützt, und das Sie auch noch unabhängiger von externen Lieferanten macht. Produzieren Sie künftig Ihren eigenen Strom. Das innovative SOLARDACH kombiniert ein bewährtes Dachsystem mit hochmodernen Photovoltaik-Elementen. Das reflexionsarme Solarglas ist fest mit der bewährten sturmsicheren und rostfreien Aluminium-Grundplatte verbunden:

begebar, hagel- und bruchfest. Die eigentlichen Photovoltaik-Elemente sind direkt in Ihre neue Dachplatte integriert. Eine Durchdringung Ihrer Eindeckung durch Schrauben oder Leitungskanäle entfällt. Die Solar-Dachplatte setzt auf hochmoderne Halbzellen für eine langfristig optimierte Leistung. Fazit: Jede einzelne Solar-Dachplatte ist ein kleines komplettes Kraftwerk, das künftig „Ihren“ hausgemachten Strom produziert – um ihn sogleich vor Ort einzusetzen, ins Netz einzuspeisen, oder vorübergehend zu speichern.



**PV-AUTARQ ZIEGEL**  
www.creation.de



**SOLARDACH**  
www.prefa.de/solar



*Nehmen Sie sich Zeit für die wichtigen Dinge,  
WIR KÜMMERN UNS UM IHR WÄRMEKONZEPT*

Ob Wärmepumpe, Holzpellets in Verbindung mit Solarwärme oder Raumklima mit Wärmerückgewinnung – Gemeinsam mit Ihnen stellen wir das für Sie passende Wärmekonzept zusammen.

**BANZHAF**  
FÜR DAS LEBEN MIT WASSER & WÄRME

**Banzhaf GmbH**  
Tel.: 07323/95195-0  
flamingo@banzhaf.de  
www.banzhaf.de

**OFENZENTRUM Senden**  
Ihr Experte für Öfen und Kamine

Unschlagbar in Preis und Leistung

Große Ausstellung mit über 100 Öfen  
über 600 m² Fläche  
unglaubliche Angebote  
Professionelle Fachberatung

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin unter: Telefon: 07307 / 8007-0

**DAS OFENZENTRUM Senden**  
Germanenstraße 12, 89250 Senden  
www.das-ofenzentrum.de



Foto: Michel Bernini/Velux



Foto: localarchitecture



Foto: Michel Bernini/Velux



Foto: Michel Bernini/Velux

# Vom Flachdach zum Steildach

Moderne Aufstockung eines Wohnhauses der 60er-Jahre mit einem Mansarddach

Die Nachverdichtung von Städten ist eine große Herausforderung unserer Zeit. Wie man qualitativ hochwertigen Wohnraum in zentraler Lage integriert, zeigt ein modernes Hauserweiterungsprojekt in Lausanne. Mit einem zweigeschossigen, leicht asymmetrischen Dachaufbau kreierten die Architekt:innen von localarchitecture nicht nur eine moderne Neuinterpretation der umliegenden Mansarddach-Häuser. Sie schufen zudem auch Raum für zehn neue Wohnungen in begehrter Innenstadtlage, deren Grundrisse frei gestaltet werden konnten. Verglaste Loggien und zahlreiche Velux Dachfenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und beeindruckende Ausblicke über die Stadt.

Alles begann mit einem Anruf von einem der Kunden von localarchitecture, der dringend

Hilfe bei der Farbgebung für eine Fassaden-sanierung an einem Wohngebäude benötigte. Neben einem neuem Farbsatz brachten die Architekt:innen die Idee für eine Erweiterung ins Spiel. Das im Grundriss L-förmige Gebäude war Ende der 1960er-Jahre entstanden und trug ein Flachdach, das zwei Stockwerke niedriger war als die Nachbargebäude mit Mansarddächern. Eine schnelle Kalkulation bewies, dass das vorgeschlagene Konzept einer Aufstockung finanziell tragfähig war, so dass die Ausarbeitung eines konkreten Entwurfs beginnen konnte.

## Lösung: Raum und Licht

Da das Gebäude kaum tragende Innenwände hatte, war die primär tragende Struktur die Fassade, was sich für das geplante Mansard-

dach sehr gut eignete. Holzbögen, die von horizontalen Stahlelementen zusammengehalten werden, sitzen auf der Oberseite des bestehenden Gebäudes. Eine 70-Zentimeter dicke Deckenplatte ermöglicht die Umleitung von Rohren in den bestehenden Schächten. Um die Bewohner:innen der unteren Etagen möglichst wenig zu beeinträchtigen, wurde die Dachkonstruktion ausschließlich aus Holz gefertigt und das darunter liegende Gebäude während des Bauprozesses nicht angerührt. Das Gewicht einer überschüssigen Zwölf-Zentimeter-Betonschicht, die im ersten Schritt entfernt wurde, entsprach dem Gewicht der gesamten Holzkonstruktion, die die beiden neuen Stockwerke beinhaltet. So trägt das Holz-skelett die Dachlast auf die bestehenden Außenwände ab und schafft im Inneren viel

Raum und Licht für eine flexible Grundriss-gestaltung. Das traditionelle Mansarddach bietet keine Außenbereiche, die die Architekt:innen jedoch für unverzichtbar hielten. Mit der Kombination aus großformatigen Velux Dachfenstern und eingerückten Loggien wählten sie die sinnvollste Lösung, die eine großzügige natürliche Belichtung und einen direkten Zugang ins Freie bietet, ohne die Dachform durch Aufbauten und Gauben zu beeinträchtigen. So verfügt jede Wohnung über eine rundum verglaste Loggia, die das Tageslicht ins Innere bringt und gleichzeitig einen Privatbereich im Freien schafft. Die zweite, ebenso wichtige Tageslichtquelle sind große, elektrisch betriebene Velux Fenster, die bis in die Raumtiefen für natürliche Belichtung und frische Luft sorgen.



Foto: Kasal Jakobswal/velux



Foto: Micha Böwitt/velux



Foto: Kasal Jakobswal/velux



Foto: Kasal Jakobswal/velux



Foto: Kasal Jakobswal/velux

Die Holzbauweise der Aufstockung erweist sich ebenso statisch sinnvoll wie ökologisch konsequent. Fast der gesamte Anbau besteht aus verschiedenen Arten von Holz: Wände und Böden, sogar die Treppenhäuser und Aufzugschächte wurden mit Holzpaneelen verlängert. Keinerlei Betonelement kam bei diesem Projekt zum Einsatz. Das Dreieck – ein Leitmotiv des Tragwerks – wiederholt sich als Ornament an vielen Stellen, zum Beispiel an den Heizungsjalousien.

### Tradition und Hightech vereint

Die Dachaufstockung in Lausanne ist aus zweierlei Gründen als gelungen zu bezeichnen: Sie schuf auf beispielhafte Weise unter Einbeziehung des Bestands und ohne Beeinträchtigung der Bewohner:innen während der Bauphase zehn neue Wohnungen,

darunter eine Maisonette, in begehrter Innenstadtlage wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Das erweist sich für die Bewohner:innen und den Investor gleichermaßen attraktiv.

Zugleich fügt sich das Hauserweiterungsprojekt gestalterisch perfekt ein in seine Umgebung. „Mit seinem von den Mansarddächern der umliegenden Häuser inspirierten Giebeldach führt das Gebäude aus den 1960er-Jahren das Erbe dieses historischen Stadtteils von Lausanne fort“, beschreibt Manuel Bieler von localarchitecture. Eine glänzende, leichte Fassade, welche die neue Dachhülle bedeckt, „verschiebt das Haus vorwärts und rückwärts in der Zeit“, so Bieler abschließend über den Designaspekt bei der Dachhülle.

[www.velux.de](http://www.velux.de)



Foto: Kasal Jakobswal/velux



# Sicher hoch hinaus

Die Bodentreppen der führenden Hersteller schenken festen Tritt und Halt

Alles für Ihre Sicherheit. Die SCHERENTREPPE LILIPUT bietet 11 cm tiefe gerillte Stufen sowie (optional) einen Teleskop-Handlauf. Das superleichte Strangpress-Aluminium erleichtert die Bedienung der Zugtreppe. Die optionale Schienen-Feder-Fixierung macht das Einschieben und Ausziehen des Scherentreppe-Teiles zum Kinderspiel. Zusätzliche Fixierhaken steigern die Stabilität; standardmäßig bei Raumhöhen von 3,20 bis 4,10 Metern.

Die CLICKFIX COMFORT setzt auf tiefe Stufen für Komfort und Sicherheit. 13 cm Tiefe sorgen für eine solide Auftrittsfläche. Auch der

Teleskop-Handlauf sichert Ihr Auf- & Abgehen. Ein zweiter Handlauf gehört zum Zubehör. All das lässt sich bequem und komfortabel bedienen. Eine Federmechanik macht das Ein- und Ausklappen buchstäblich federleicht. Das 3-teilige Stahlleitern-Teil kommt mit elf oder (verlängert) mit zwölf Stufen, für lichte Raumhöhen von 264 oder 285 cm. Teleskopisch bewegliche Füße erlauben eine leichte präzise Anpassung an Ihre Raumhöhe. Der neue patentierte Knickhebel erlaubt eine Montage ohne Werkzeug sowie eine feinere Justierung zwischen Hebel und Bolzenplatte; der Hebel wird dabei

lediglich auf die Bolzenplatte aufgesteckt, sodann gedreht und fixiert. Am besten Sie ölen einmal jährlich sämtliche Metallteile: für eine dauerhafte Funktion. Bei abgehängten oder stärker gedämmten Decken passt der 24 cm hohe Lukenkasten.

## Stabilität leicht gemacht

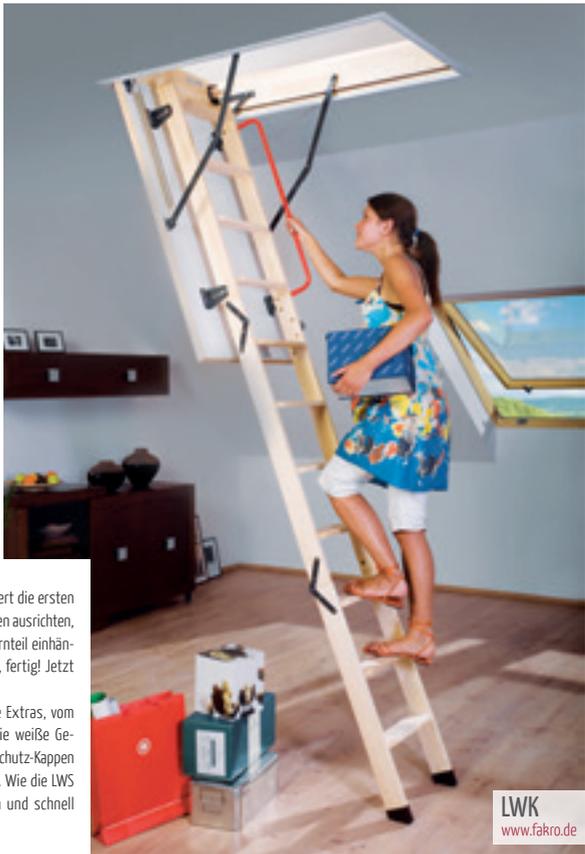
Die ultra-thermoisolierte Bodentreppe LWT liegt im Trend zur Thermoisolation und Energieeinsparung. Ideal für Niedrigenergie-Gebäude mit Temperaturdifferenzen zwischen beheizten und unbeheizten Räumen, zumal wenn sie über die Treppe verbunden sind.

Die DESIGNO Bodentreppe zeigt einen hochwertigen Fensterbeschlag. Sechs Verriegelungspunkte dichten sie wie ein Fenster. Der vormontierte Wärmedämmblock (WDL) und die vorgebohrten Löcher sorgen für Montagefreundlichkeit, Energieeffizienz und langlebige Premiumqualität.

Die ISOTEC SPACE gefällt mit einer hochwertigen Kunststoff-Pulverbeschichtung. Und



CLICKFIX®  
www.dolle.de



schmiegt sich stufenlos an Ihre Raumhöhe. Die Lukenverkleidung erreicht 52 cm oder mehr. 10 cm Steinwolle bewahren Ihre Wärme. Die innenliegende und feder-unterstützte Schwenkmechanik kommt mit versenkten Drehscharnieren. Die noppengesicherten Trittstufen tragen bis zu 150 kg; bei 36 cm Breite und 10 cm Tiefe.

**Perfekt für Ihre Raumhöhe**

Die CLICKFIX überzeugt mit geringem Eigengewicht und patentierter Montagetechnik.

Auch eine Einzelperson meistert die ersten einfachen Schritte: Lukenkasten ausrichten, verschrauben, Deckel & Leiternteil einhängen, an Raumhöhe anpassen, fertig! Jetzt auch deckenbündig.

Die LWK Komfort bietet chice Extras, vom metallenen Handlauf über die weiße Gesamtklappe bis zu den Bodenschutz-Kappen in der 3-teiligen Ausführung. Wie die LWS Smart lässt sie sich einfach und schnell montieren.

LWK  
www.fakro.de

Anzeige

TRAUMHAFTTE TREPPEN...

... mit dem Fuchs-Hybrid-System™, der Patentlösung im Trittschallschutz

**FUCHS-TREPPEN**  
www.fuchs-treppen.de



**STAHLWANGENTREPP**  
www.wiehl-treppen.de



# Schönheit trifft Sicherheit

## Die ganze Welt der Treppen: Eine Übersicht über die klassischen Konstruktionsweisen

Wie der Name schon sagt. Eine STAHLWANGENTREPP ist eine Treppe mit stählernen Wangen. Es gibt sie in den verschiedensten Ausführungen. Die klassische Stahlholmtreppe zeigt Holme unter den Stufen, ähnlich einer aufgesattelten Treppe. Die modernere Flachstahl-Wangentreppe zeigt zwei seit-

liche Wangen (rechts und links), ähnlich einer eingestemmt Treppe.

Eine EINGESTEMMTE TREPP ist eine Holztreppe, deren waagrechte Trittstufen per Holzverbindung in die seitlichen Holzwingen eingelassen („eingestemmt“) sind. Die offene Variante gewährt einen freien Blick

durch die Stufen („halbgestemmt“). Die geschlossene Variante bringt zusätzliche senkrechte Setzstufen, die indes den freien Durchblick hemmen („ganzgestemmt“). Alle Formen bieten zahlreiche Variationsmöglichkeiten. Ob klassisch, rustikal oder modern, ob kombiniert mit Glas, Edelstahl oder schönen

gedrechselten Elementen: eingestemmt Wagentreppen lassen sich individuell gestalten, passend zu Ihren räumlichen Vorgaben und persönlichen Vorlieben.

### Eleganz für die Ewigkeit

Beton hat sich mittlerweile den Status „Wohntrend“ erobert. Moderne Innenarchitekten setzen insbesondere auf seine Vielseitigkeit. Die patentierte LONGLIFE-TREPP ist extrem abriebfest und daher besonders wertbeständig. Das robuste Treppenmodell gilt zudem als schmutzresistent und leicht zu pflegen. Die umweltfreundliche Herstellung schont unsere natürlichen Ressourcen. Freuen Sie sich auf hochwertige Optik und Qualität. Zu erschwinglichen Preisen. Ideen und Umsetzungen gibt es viele. Manche Bauherren wünschen sich ein luftig-leichtes lichtdurchflutetes Ambiente für Ihr neues Zuhause. Eine geradläufige Treppe mit einem Geländer aus Verbund-Sicherheitsglas sorgt für bestmögliche Transparenz. Ein hölzerner Handlauf führt entlang der Wand nach oben. Schönheit trifft Sicherheit. Das Beste aus beiden Welten. Oder wie wäre es mit einem viertel-gewendelten Antritt? So nutzen Sie möglichst viel Fläche rund um Ihre Neubaustiege. Auch Ihr Wohn- oder Nutzraum selbst profitiert von reichlich Tageslicht. Eine solche offene Treppe mit Stufen aus Schiefer-



**EINGESTEMMTE TREPP**  
www.wiehl-treppen.de



**LONGLIFE-TREPP**  
www.kenngott.de



Foto: epi/kennigott

**TREPPENTAUSCH**

[www.kennigott.de](http://www.kennigott.de)

line nebst gläsernem Geländer wirkt modern und passt zu verschiedenen heutigen Einrichtungsstilen.

Die Welt dreht sich weiter. Im Laufe der Zeit wandeln sich unser Stil und unser Geschmack. Auch Ihr Heim verträgt wieder einmal einen frischen Wind? Ihre vier Wände tragen bereits einen frischen Anstrich? Auch ein neuer Teppichboden ist schon verlegt? Doch der Gedanke an eine völlig neue Treppe lässt Sie zögern? Keine Sorge, ein fachmännischer TREPPENTAUSCH schenkt Ihnen eine bequeme Möglichkeit, um Ihrer alten Treppe neuen Glanz zu verleihen.

**Zeit für den Treppentausch**

WANGENTREPPEN zählen seit Jahrhunderten zu den schönsten Verwandlungskünstlern

unter allen Treppentypen. Ob eingestemmt, aufgesattelt oder als System-Wangentreppe, ein robustes Erscheinungsbild vermittelt behagliche Wärme und überzeugt durch klassische Eleganz. Speziell hölzerne Wangentreppe sind vielfältig einsetzbar und wirken in den Etagen ebenso wie im Eingangsbereich. Jede für sich ein handwerkliches Meisterstück.

Stahltreppen oder STAHLWANGENTREPPEN FERRO zeigen tragende Teile aus Stahl oder Metall. Ihre privaten und gewerblichen Einsatzmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Bei Wohnbereichen im sogenannten Industriedesign liegen derlei stählerne Treppenanlagen heute voll im Trend. Die individuellen Konstruktionen gelangen in vielerlei Kombinationen mit Holz und Glas.



Foto: epi/kennigott

**TREPPENTAUSCH**

[www.kennigott.de](http://www.kennigott.de)



Foto: epi/STREGER

**WANGENTREPPE**

[www.streger.de](http://www.streger.de)



Foto: Treppenmeister

**STAHLWANGENTREPPE FERRO**

[www.treppenmeister.com](http://www.treppenmeister.com)

**RUKU**  
TORE + TÜREN

**Charakter zeigen**



Machen Sie mehr aus Ihrem Haus: mit individuellem Design und Qualität made in Germany. Besuchen Sie unsere Ausstellung in Illertissen.

Dietenheimer Str. 43, 89257 Illertissen  
Telefon 07303/1730

[www.ruku.info](http://www.ruku.info)

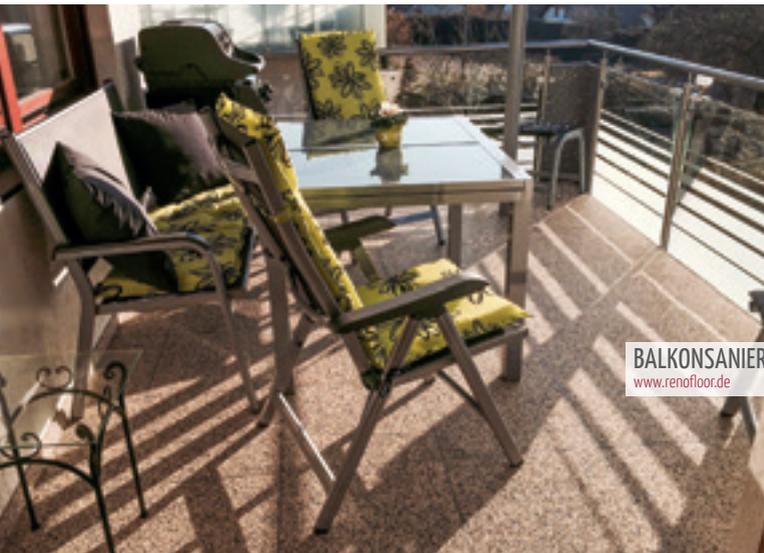


KIPTORE

SEKTIONALTORE

HOFTORE





3 Foto: gdl/renovier

**BALKONSANIERUNG**  
www.renovier.de

# Balkone und Terrassen sanieren

Moderne Verlege- und Drainage-Systeme erhalten den Wert Ihrer Liegenschaft

Der Umfang Ihrer BALKON- oder TERRASSENSANIERUNG hängt einerseits am Zustand Ihres Objektes (insbesondere an den bereits bestehenden Schäden), andererseits an Ihren technischen und gestalterischen Zielvorstellungen. Mitunter genügt im Großen und Ganzen eine oberflächliche Überholung; wobei Sie typische kritische Stellen – wie Geländer, Anschlüsse oder Türen – sorgsam sichten und ggf. neu abdichten dürfen. Achten Sie auch auf einzelne lose Fliesen mit Stolper- und Verlusfrisiko. Die sind mit einigen gekonnten Handgriffen fixiert; solange Ihnen das Grundmaterial weiterhin gefällt. Intelligente Lösungen wie ein VERLEGESYS-

TEM gewährleisten eine sichere Entkopplung, Drainage und Abdichtung sämtlicher Fliesen- und Plattenformate. Auch moderne große Modelle lassen sich damit problemlos verlegen und verarbeiten. Drainage- und Entkopplungsmatten wie Schlüter-DITRA-DRAIN 4 sorgen für eine ausreichende Unterlüftung der Konstruktion sowie für einen Ausgleich von Spannungen durch die unterschiedlichen Bewegungen von Belag und Untergrund. Auch zur losen Verlegung stehen Ihnen verschiedene Aufbauvarianten zur Verfügung. Zur Verlegung auf Mörtel-Stetzelagern greifen Sie am besten zu den Stetzelringen TROBA-STELZ-MR.

Die neue Entkopplungs- und Drainagelösung DITRA-DRAIN 8 eignet sich speziell für große Flächen sowie für Treppen im Außenbereich. Denn die höheren Noppen lassen mehr Luft zirkulieren und mehr Wasser ablaufen. Auch bislang nur schwer zu behandelnde große Terrassen oder Treppen am Haus lassen sich somit effizient und funktionell realisieren.

## Sicherheit und Schönheit

Balkone und Dachterrassen sind wetterexponierte Gebäudeteile. Die Folge sind Schmutzfahnen, abgeplatzter Beton, gerissene oder herausgebrochene Fliesen. Väterchen Frost sorgt unterdessen für Fugenrisse, Wasser

dringt ein und bahnt sich wie ein Gebirgsbächlein seinen Lauf durch Ihren Beton. Derlei mag zunächst nur optisch auffallen und Sie und Ihre Mit-Hausbewohner und -besitzer zu stören beginnen. Doch irgendwann leidet Ihre Bausubstanz nebst Hauswert. Darum jetzt ran an den BALKONSCHADEN. Beseitigen Sie dauerhaft Ihre undichten Stellen. Das FD-SYSTEM verspricht eine nachhaltige und optisch ansprechende Lösung für Ihren Balkon oder Ihre Dachterrasse. So gelingt eine fachgerechte Abdichtung von Flächen und Fugen und ein stabiler Schutz gegen drückendes Wasser. Zur BETONINSTANDSETZUNG dient auch das



**AUFBAU VERLEGESYSTEM**  
www.schlueter.de



**DITRA-DRAIN 8**  
www.schlueter.de



**BALKONSCHADEN**  
www.getifix.de



**BETONINSTANDSETZUNG**  
www.getifix.de

Getifix Blitz-System, bestehend aus dem Blitzkorrosionsschutz BKBI und dem Blitzmörtel BMBI. Ihr Balkon oder Ihre Dachterrasse benötigt anschließend eine Gefälle- oder Ausgleichspachtelung, eine Fehlstellen-Verfüllung oder eine Ecken-Ausrundung? Dazu passt der Getifix A&E Mörtel.

**Werterhalt auf lange Sicht**

Die VERLEGUNG per PLANA bietet eine attraktive neue Interpretation als Steinteppich. Das Material besteht aus Harz und Marmorkristallen. Die fugenlose geschlossene Oberfläche schafft ein sicht- und spürbar

angenehmes „Teppichgefühl“, gleichwohl in einer modernen, trendbewussten Ausführung mit vielen Farbtönen plus passenden Sockelleisten und Zierelementen. Die harzgebundenen Marmorkristalle wirken zudem drainierend: der innovative Bodenbelag führt Regen und sonstiges Oberflächen-Wasser automatisch ab.

Ihre VERLEGUNG per TERRA Bodenverlegesystem gelingt schlicht und praktisch, sicher und pflegeleicht. Ihr Grundsystem besteht aus speziell rektifizierten Fliesen. Tellerfugen-Kreuze helfen Ihnen bei der minimalistischen Verlegung und Verfugung.



**FD-SYSTEM**  
www.getifix.de



**VERLEGUNG PLANA**  
www.getifix.de



**VERLEGUNG TERRA**  
www.getifix.de



**CERAMICA**  
www.getifix.de

**Ceramica – elegante Fliesen im Großformat**

Eine schöne Idee sind zum Beispiel hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen wie das Modell Ceramica. Diese Fliese überzeugt durch das XL-Format und bietet eine große Auswahl natürlicher, zeitloser Farben. Zudem sorgt das feine, gleichmäßige und geschlossene Fugenbild für eine harmonische, zeitlos schöne Optik. Ceramica ist außerdem rutschhemmend, abrieb- und biegefest sowie farbecht. Oder mit anderen Worten: Sie werden lange Freude daran haben. Dank der klebefreien Verlegung der Fliesen mittels Klick-Technik lassen sich die Platten nicht nur schnell und leicht verlegen, sondern auch jederzeit rückstandsfrei wieder aufnehmen. Sollte also mal eine Fliese einen Defekt aufweisen oder Sie wünschen sich eine andere Farbe, lässt sich der Austausch der Fliesen problemlos und zügig bewerkstelligen. Bei der Oberflächengestaltung können Sie aus sieben Farbtönen wählen: Creme, Schiefer, Holzbraun, Grau, Mittelgrau, Holzgrau und Braun.



**STONE DESIGN**  
www.triflex.com



**BESCHICHTUNG**  
www.triflex.com

Flüssigkunststoff überzeugt als Abdichtung für Balkonböden mit schneller Verarbeitung und dauerhaftem Schutz vor Nässe.

Eine Mischung aus natürlichem Marmorries oder Granitsplitt und UV-beständigen Harz sorgt für eine natürliche Steinoptik.

# Balkone sanieren oder renovieren

## Mit schnellen Sanierungssystemen für neuen Look und Abdichtung sorgen

Zu Hause relaxen statt verreisen: Der Sommer lässt sich auch genießen, indem man es sich beispielsweise auf dem heimischen Balkon behaglich macht. Falls der Außenbereich bereits sichtbar in die Jahre gekommen ist, sollten Hauseigentümer über eine Sanierung nachdenken. Ausblühungen auf dem Bodenbelag, lockere Platten oder Risse sind ein deutliches Alarmsignal. Ein neuer Look wertet den Bereich im Freien auf, zudem sorgt eine sichere Abdichtung dafür, dass die Bausubstanz dauerhaft vor wechselnden Witterungsverhältnissen und Feuchtigkeit geschützt ist.

### Sanieren an nur einem Tag

Wochenlange Arbeiten brauchen die Bewohner dabei nicht zu befürchten: Mit speziellen Abdichtungs- und Beschichtungssystemen aus Flüssigkunststoff lässt sich ein neuer Boden von erfahrenen Handwerkern innerhalb nur eines Tages realisieren. Das Material sorgt dafür, dass die Fläche langzeitsicher abgedichtet ist – auch an kniffligen Stellen wie Abflüssen oder den Übergängen zur Wand. Da der Balkon für viele heutzutage eine Wohlfühlzone im Freien ist, kommt es gleichermaßen auf Optik und Design an. Dafür bietet beispielsweise Triflex gleich vier attraktive Varianten: Das Chips Design etwa zeichnet sich durch ein dekoratives Einstreumaterial aus, welches der Oberfläche eine besondere Struktur verleiht. Mit

mehr als 50 Farben und den sogenannten Chips in vier Farbtönen lassen sich zeitlose Optiken kreieren. Auch die Beimischung von Quarzsand ist für eine bessere Trittsicherheit möglich.

Unter [www.triflex.com/de/einfach-schoen](http://www.triflex.com/de/einfach-schoen) gibt es mehr Inspirationen für die individuelle Bodengestaltung.

### Gestalten nach eigenen Ideen

Eine weitere Option ist das Colour Design. Von Rotorange über Blau bis hin zu Cremebeige – Hauseigentümer können aus acht Tönen die für ihren Balkon favorisierte Farbgebung wählen. Nach der Versiegelung bleibt die Leuchtkraft der Farben für viele Jahre erhalten. Die dritte Gestaltungsvariante, das Stone Design, ist eine Mischung aus natürlichem Marmorries oder Granitsplitt und UV-beständigem Polyurethan-Harz. Mit seiner Steinoptik sieht es nicht nur sehr natürlich aus, sondern ist auch strapazierfähig sowie frostsicher. Eine Drainagefunktion gewährleistet den Abfluss von Regen- und Gießwasser und schützt den Boden nachhaltig vor Feuchtigkeit. Mit Creative Design können Eigentümer die Farben sowie Oberflächenvarianten frei wählen und je nach Vorliebe kombinieren. So lassen sich Muster oder Motive auf dem Boden realisieren. Denkbar sind etwa eine Fliesenoptik oder florale Bordüren. Auch individuelle Schriftzüge oder Bilder können in den Boden eingearbeitet werden.



Foto: gdl/triflex/Getty Images/Al Watmanuk

Ein Balkon bietet die einfachste Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen. Sind Boden und Anschlüsse professionell abgedichtet, kann man sich mit der nächsten Renovierung lange Zeit lassen.



Foto: gdl/triflex

Sind feuchte Stellen oder Abplatzungen an der Unterseite des Balkons zu entdecken, sollten Fachleute zur Prüfung hinzugezogen werden.

# Mängel am Boden sollten in einem frühen Stadium behoben werden

Balkone sind die schnellste und einfachste Möglichkeit, Haus oder Wohnung zu verlassen, um etwas Zeit im Freien zu genießen. Wer lange Stunden im Homeoffice verbracht hat, wird dies umso mehr zu schätzen wissen. Doch genau wie jeder Raum im Inneren des Hauses benötigen auch Balkone von Zeit zu Zeit eine Renovierung. Besonders wichtig ist dabei die Abdichtung des Bodens und der Anschlüsse an Wand, Geländer und Balkontür. Schließlich müssen die verwendeten Materialien über Jahre hinweg den besonderen Belastungen wie UV-Einstrahlung, Temperaturschwankungen, Regen und Frost, Tauwasser und Wind standhalten.

## Balkoncheck möglichst 2 x im Jahr

Experten empfehlen daher, Balkone mindestens zweimal pro Jahr zu überprüfen. Denn wenn kleine Mängel nicht frühzeitig behoben werden, droht bald größerer Sanierungsbedarf oder im schlimmsten Fall sind sogar Schäden an der Gebäudesubstanz zu befürchten. Bei der Überprüfung der Details sollten vor allem die Übergänge zwischen verschiedenen Ma-

terialien unter die Lupe genommen werden. Hier besteht eine erhöhte Rissgefährdung, da Metalle, Holz und Beton jeweils andere Ausdehnungskoeffizienten haben, was die Entstehung von Rissen bei Bauwerksbewegungen begünstigt“, erklärt Meike Göring, technische Beraterin beim Hersteller Triflex.

## Warnsignale erkennen

Defekte Fugen bei gefliesten Böden oder kleine Risse im Beton sollten ernst genommen werden: Bei Frost dehnt sich das eingedrungene Regenwasser aus und richtet Schäden am Balkon an, die häufig eine größere Sanierung erfordern. Zudem besteht die Gefahr, dass die Feuchtigkeit in anliegende Bauteile zieht. In der Folge könnten dann sogar Schimmel im Innenraum und ein instabiler Balkon drohen. Auch ein Blick von unten auf den Balkonvorsprung lohnt sich. Entdecken Hauseigentümer dort Wassernasen, Kalk- oder Salzausblühungen, sind das Hinweise auf massive Feuchteschäden in der Balkon-Konstruktion.

Weitere Informationen, was beim Prüfen



Bei einem nicht akkurat abgedichteten Balkongeländer droht das Eindringen von Feuchtigkeit (links). Mit Flüssigkunststoff lassen sich Details und Übergänge unterschiedlicher Materialien langzeitsicher abdichten (rechts).

des Balkons beachtet werden sollte, sind auch anschaulich bebildert etwa unter [www.triflex.com/balkoncheck](http://www.triflex.com/balkoncheck) zu finden. Die Website bietet zudem eine Vermittlung qualifizierter Handwerksbetriebe für eine Begutachtung vor Ort.

## Schäden beheben

Für das Renovieren bieten sich Systeme auf Flüssigkunststoffbasis an. Sie haften auf

unterschiedlichen Untergründen, passen sich flexibel auch kleinen Ecken an und härten schnell aus. Dank der geringen Schichtdicke bei gleichzeitig hoher Stabilität sind die Lösungen etwa von Triflex zudem für die anspruchsvolle Ausführung schwellexer Übergänge für das barrierefreie Wohnen prädestiniert. Eine versierte Fachkraft kann den Balkonboden innerhalb eines Tages mit Flüssigkunststoff erneuern.



Grundsätzlich ist ein nicht überdachter Balkon anfälliger für Schäden, da er stärker der Witterung (Schnee, Frost, Regen etc.) ausgesetzt ist.



In einem Wohnhaus bekam ein Holzbalkon mit Spanplatten eine neue Grundierung und das Creative Design mit zwei verschiedenen Fliesenfarben und andersfarbiger Fuge.

## Sanierung von Feuchtigkeitsschäden

**Schimmelpilzsanierung**

**Bauwerksabdichtung**

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie Werterhaltung von Gebäuden. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

- Beratung und Analyse
- Sanierung durch Fachbetrieb mit TÜV/Getifix-Kennnisprüfung

- Schimmelpilzsanierung
- Wärmedämmung
- Balkoninstandsetzung
- Bauwerksabdichtung

Die Profis für trockene & gesunde Räume

Gayer Stuck • Dossenberger Str. 7, 89561 Dischingen • Fon 07327/6854  
 Fax 07327/6853 • [www.getifix.de/gayer](http://www.getifix.de/gayer) • [info@gayer-stuck.de](mailto:info@gayer-stuck.de)

Gerade auf Hanggrundstücken bieten Fertigg Keller gute Möglichkeiten für mehr Fläche und Flexibilität zum Wohnen.

Foto: GUFAB, Frauenthaler, Katharina Jäger



**WOHNRAUMPLUS**  
www.mb-keller.de

# Den Keller später ausbauen?

## Platzreserve im Untergeschoss – Ausbau zum Wohnkeller geht auch später noch

Beim Hausbau auf den Keller verzichten? Das sollte wohl überlegt sein, sagt die Gütegemeinschaft Fertigg Keller (GÜF). Denn häufig halte das Untergeschoss genau die Platzreserve im Eigenheim bereit, die in Häusern ohne Keller eines Tages fehlen könnte. „Familien wachsen, Lebensumstände und Arbeitsorte verändern sich – wohl dem, der dann eine Platzreserve im Keller mobilisieren kann. Denn die ist kostengünstiger und zweckmäßiger als nachträgliche An- oder

Umbauten am Haus und nimmt außerdem keine weitere Gartenfläche in Beschlag“, so der GÜF-Vorsitzende Dirk Wetzell. Möglich sei es auch, den Keller erst später zum Wohnkeller auszubauen, um so die anfängliche Bausumme um etwa 20.000 Euro zu senken. Die meisten privaten Bauherren sind Familien mit Kindern. Und die wenigsten davon können finanzielle Aspekte bei der Planung ihres Eigenheims außer Acht lassen. „Ihre Planung erfolgt kostenbewusst, sollte aber

auch weitsichtig ausfallen, damit das neue Familiendomizil ein dauerhaft sicherer, harmonischer und flexibler Lebensmittelpunkt sein kann“, so Wetzell, Geschäftsführer bei Glatthaar Keller. Ein Fertigg Keller unter dem Haus könne die gewünschte Sicherheit und Flexibilität bieten – auch, wenn er erst später zum Wohnkeller ausgebaut wird.

### Größter Raumgewinn durch Keller

Für ein qualitätsgeprüftes Untergeschoss

mit RAL-Gütezeichen „Fertigg Keller“ spricht, dass er auf fast jedem Baugrundstück – vor allem auch in Hanglagen und bei aufgeweichten Böden – ein sicheres Fundament für die oberen Stockwerke darstellt und gleichzeitig hochwertigen Wohnraum schafft, ohne selbst mehr Grundfläche zu benötigen. Auf kleinen Grundstücken mit kompakten Häusern bietet der Keller größten Raumgewinn. Oder andersherum gesagt: „Wer die Kostenersparnis für ein kleineres Grundstück in den Keller refinanziert, fährt damit oft günstiger als mit einem großen Grundstück und einem Haus ohne Keller“, weiß der Experte. Fertigg Keller werden industriell im Werk vorgefertigt und dann planungssicher in kurzer Bauzeit auf dem Baugrundstück montiert. Die großformatigen Bauelemente für einen Fertigg Keller aus wasserundurchlässigem WU-Beton ermöglichen individuelle Grundrisse und Nutzungsoptionen, die das Erd- und Obergeschoss sinnvoll entlasten und erweitern können. Der Technikraum ist eine von vielen sinnvollen Möglichkeiten, ebenso wie ein Arbeitszimmer, die Garage, eine Wellness-Oase, ein Hobbyraum oder auch eine separate Wohneinheit im Untergeschoss. Diese könne zum Beispiel von der Großeltern-Generation, von den eigenen Kindern oder von einer häuslichen Pflegekraft bewohnt werden.



**WOHNKELLER**  
www.braun-keller.de

Wohnkeller sind Kellerräume, die zu Wohnzwecken genutzt werden können.

Tageslichtlösung im Bad mit dem patentierten Lichtfluter von KNECHT Kellerbau.



LICHTFLUTER  
www.fertigkeller.de

Grundsätzlich werde heute fast jeder Fertiggkeller als Wohnkeller konzipiert und früher oder später entsprechend ausgebaut. Das Untergeschoss ist dann bereits mit komfortablen Deckenhöhen und mit Wärmedämmung sowie mit den individuell passenden Lösungen für Tageslicht und Frischluft vorbereitet.

### Wohnkomfort im Keller

Für eine separate Wohneinheit kann eine getrennte Leitungsführung vorbereitet werden. Ebenso werden Elektro- und Sanitärinstallationen vorbereitet und die Abdichtung und Entwässerung des Kellers von Anfang an sichergestellt. Auf Hanggrundstücken besitzt eine Kellerseite häufig eine breite Fens-

terfront. Bei ebenen Geländesituationen können innovative Lichtschächte oder auch ein Lichthof den Wohnkomfort weiter erhöhen. Innentüren, Bad- und Bodenfliesen und weitere Wand- und Bodenbeläge können aus Kosten- oder Zeitgründen auch später noch eingebaut werden. „Alles in allem mutet der Wohnraum, den ein Keller heute bietet, ebenso wertig und komfortabel an, wie es die Zimmer in den oberen Stockwerken tun. Und dabei ist der Keller in der Fertigung und Montage deutlich preiswerter als das Erd- oder Obergeschoss. Er bietet dem Bauherrn durchschnittlich 40 Prozent zusätzliche Nutz- und Wohnfläche für Mehrkosten von etwa 20 Prozent im Vergleich zu kellerlosen Häusern“, so Wetzel.

## Der Keller – eine Etage mit vielen Optionen

### 5 Gründe warum sich ein Untergeschoss lohnt:

- Ein gut ausgebauter Wohnkeller lässt sich vermieten und erschließt eine zusätzliche Einnahmequelle für das Haushaltseinkommen.
- Ein Haus mit Keller bietet viel Platz zum Leben und Arbeiten.
- Start in die Selbstständigkeit mit eigenem Atelier im Keller. Büro und Werkstatt stehen ohne weitere Mietausgaben im eigenen Haus zur Verfügung.
- Ein Fitnessbereich, Home Spa- oder Wellnessbereich erweitern das Wohlbefinden.
- Viel Platz für die große Familie: Beim gemeinsamen Wohnen ist Flexibilität gefragt und vor allem ausreichend Platz. Ein Wohnkeller bietet Pluspunkte.

Ein Arbeitsplatz im Untergeschoss kann den Sprung in die Selbstständigkeit ebnen.



ARBEITSZIMMER  
www.fertigkeller.de



Fertigkeller sind ein sicheres Fundament für den Hausbau in Hanglage.

KELLERAUSBAU  
www.glatthaar.com



anthrazit / weiß-nuanciert



basalt-nuanciert



mokka-nuanciert



muschelkalk-nuanciert



CANTERA-UNO  
www.k-b-h.de

# Lösungen für Ihre Diskretion

Moderner Sichtschutz mit ästhetischem und energetischem Zusatznutzen

CANTERA-UNO ist ein Spaltstein-Mauersystem im Uni-Format, mit einer einheitlichen Steinlänge und einer einheitlichen Steinhöhe. Die 15 cm starken Mauersteine lassen sich individuell miteinander kombinieren. Die Sichtflächen dieser ansprechenden Spaltstein-Mauer kommen in einer fein strukturierten Naturstein-Optik. Vier Farbnuancen in naturnahen Tönen setzen ausdrucks-

starke Akzente. Alle Spaltsteine sind grundsätzlich beidseitig gespalten, ideal geeignet für frei stehende Maueranlagen und Befestigungen. Plane Oberflächen (oben gestrahlt und unten glatt) erlauben eine präzise und wirtschaftliche Verarbeitung. Hinzu kommen Eck- und Endsteine sowie Abdeck-Platten, mit vielfältigen praktischen Gestaltungsmöglichkeiten.

Eine überraschende Neuerung fusioniert Sichtschutz und Solarstrom. SOLAR-FENCE vereint Privatsphäre und Nachhaltigkeit in einer einzigen eleganten Anlage. Genießen Sie die Ästhetik eines modernen Sichtschutz-Zaunes, der nebenbei viel umweltfreundliche Energie spendet. Die hochwertigen bifazialen (beidseitigen) Solarmodule erzeugen Ihren eigenen saube-

ren Strom und senken Ihre Energiekosten auf Dauer. Eine überzeugende Problemlösung. Platzsparend und effizient zugleich. Zumal auch eine Ost-/West-Ausrichtung beachtliche Stromerträge verspricht. Ebenso elegant wie gemütlich. So geht moderner Sichtschutz. Die Seitenmarkisen MARKILUX FORMAT überzeugen mit attraktiven und langlebigen Stoffen. Die leicht ver-



SOLAR-FENCE  
www.osmo.de



MARKILUX FORMAT  
www.markilux.com



**SCREEN-STOFFE**  
www.warema.com

Foto: Warema



**CULT® LONG-LINE**  
www.braun-stein.de



© Programm TraumGarten GmbH

**SYSTEM WPC PLATINUM**  
www.traumgarten.de



**ZEN SCREEN**  
Design: Ludovica + Roberto Palomba  
exteta.it

schiebbaren Seitenelemente eignen sich ideal für Terrassen und Balkone sowie als vielseitiger Sicht- und Wetterschutz etwa für Carports.

### Zukunft der Privatsphäre

Wie steht es bei Fenstern? Sicht- und Blendschutz soll vor fremden Blicken und stechenden Sonnenstrahlen bewahren. SCREEN-STOFFE mit passendem Verdunkelungsgrad (Öffnungsfaktor) schützen Ihre Intimsphäre und dämpfen Ihren Sonneneintrag. Clou: Das Gewebe mit passender Maschengröße ist nicht komplett blickdicht. Sie behalten Ihren Ausblick nach draußen. Ideal für den Wohnbereich.

Flach, langgestreckt, leicht strukturiert und in natürlichen Farben. Die Mauer CULT LONG-LINE steht für eine neue Leichtigkeit in der anspruchsvollen Freiraum-Gestaltung. Auch in besonderen Höhen wirkt sie noch edel, fein und elegant. Freuen Sie sich auch auf allerlei technische und gestalterische Bereicherungen: wie Wasserfälle, LED-Leuchten und Steckdosen-Module im Rastermaß.

Das SichtschutzSYSTEM WPC PLATINUM bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten. Der mo-

dulare Aufbau ermöglicht beinahe beliebige Höhen und Breiten. Ein Zaun-Set mit 12 Nut-Feder-Profilen genügt für eine Standardhöhe von 180 cm. Bei geringeren Höhen lassen Sie einfach einige Profile fort.

### Blickschutz auf lange Sicht

ZEN SCREEN kommt als organo-leptisches Netz aus Holz und Luft. Handgefertigt aus massivem kanadischem Rotzeder-, Sapelli-Mahagoni- oder Barriquer-Holz, verleiht es Ihren Räumen eine neue Wesenheit. Und Ihnen selbst ein sanftes komfortables Daseinsgefühl.

So erweitern Sie Ihre Komfortzone im Außenbereich. Ideal für Balkonparties oder größere Familientreffen auf der Terrasse oder im Garten. Die ausziehbare METZLER SEITENMARKISE bewahrt Sie und Ihre Gäste vor Sonne, Wind und den Blicken der Nachbarn. Der UV-beständige Seitenrollo bietet einen seitlichen Sicht-, Sonnen- & Windschutz – und lässt sich bequem bis zu 3 m ausrollen sowie automatisch wieder aufrollen. Die Montage gelingt einfach und unkompliziert, auch dank der mitgelieferten Schrauben.



**METZLER SEITENMARKISE**  
www.edelstahl-tuerkingel.de



## HEIZTECHNIK

Kamine & Designöfen, Schornsteine  
Holz & Pellets, Wärmepumpen  
Erneuerbare Energien

## MODERNISIEREN

Elastische Böden, Dachausbau  
Bodenbeläge aus Holz & Stein  
Gargentore, Hauseingänge, Treppen



## HAUSBAU/KELLER

Sanierte Objekte  
An-, Um- und Ausbau  
Ökologische Holzhäuser  
Geschossbau



## GARTEN/AUSSENBEREICH

Hofeinfahrten & Gartenmauern  
Wintergärten  
Balkon- & Terrassensanierung



### ANZEIGENSCHLUSS/ERSCHEINUNGSTAG:

1. Oktober 2024

17. Oktober 2024

### DATENANLIEFERUNG UNTER:

anzeigen@regional-renovieren.de



## Impressum

### VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Geschäftsführer: Wolfgang Trumpp (V.i.S.d.P)  
Im Breitspiel 19, 69126 Heidelberg  
AG Mannheim: HRB-735414  
STEUER-ID: DE 283513212

### POSTANSCHRIFT VERLAG

**BAUEN**-regional Verlags- und Media GmbH  
Reutlinger Straße 11, 74074 Heilbronn

### ANZEIGEN/VERTRIEB

Verlagsbüro Heilbronn, **Wolfgang Trumpp**  
Tel.: 07131 1242075, trumpp@regional-renovieren.de

### GRAFIK & DESIGN

Michael Kocher  
kocher@regional-bauen.de  
Text: Philipp Steiff & Gina-Marie Ott  
info@regional-bauen.de

### ERSCHEINUNGSWEISE

Zweimonatlich, je 6 Ausgaben von drei Regionalmagazinen

### JAHRGANG/ISSN-NUMMER

NORD wird beantragt: 1. Jahrgang 2024  
MITTE wird beantragt: 1. Jahrgang 2024  
OST wird beantragt: 1. Jahrgang 2024

### DRUCKEREI

westermann DRUCK | pva, Georg-Westermann-Allee 66  
38104 Braunschweig, www.westermann-druck.de, www.pva.de

### VERBREITUNG

regional-RENOVIEREN liegt an über 3.000 Auslagestellen im  
Gesamtverbreitungsgebiet zur kostenlosen Mitnahme aus.



### Verbreitungsgebiet BW OST





**HAUS  
BAU  
ENERGIE**

**14. - 15. Sept.  
Künzelsau  
CARMEN WÜRTH FORUM**

[www.hbe-messe.de](http://www.hbe-messe.de)

BESUCHEN SIE UNSEREN INFOSTAND:  
**regional-BAUEN**

# Einfach mehr wissen

Jeder Eigentümer einer Immobilie ist permanent am Lernen

Vom 14. bis 15. September gibt's die sehr gute Möglichkeit dazu: Auf der HAUS | BAU | ENERGIE im CARMEN WÜRTH FORUM Künzelsau finden interessierte Besucher garantiert den richtigen Ansprechpartner für ihre vielen Fragen und Überlegungen. Seit Jahren schon ist der Herbst-Messtermin im Hohenloher Land optimaler Treffpunkt für alle, die neu bauen, renovieren oder einfach ihr Häusle gut erhalten möchten. Investitionen in Immobilien haben derzeit nicht Hochkonjunktur und dennoch gelten sie langfristig als gut und richtig. Egal, ob man einen Neubau plant, die veraltete Heizung im Keller ersetzen muss, mit Photovoltaik auf dem Dach läbäugelt oder einfach das ganze Haus zukunftssicher machen

möchte – alle Möglichkeiten gilt es abzuwägen, eventuelle staatliche Förderung zu erfragen und letztendlich richtig zu entscheiden. Die HAUS | BAU | ENERGIE bietet an den zwei Messtagen eine Plattform an Herstellern, Handwerksbetrieben, Dienstleistern und unabhängigen Beratungsstellen. Ihr geballtes Know-how umfasst die gesamte Skala rund um Neubau, Sanierung, Finanzierung, Förderung, Haustechnik, Wohnen und Garten.

**Mit neuester Technik die Nase vorn**

Kleine Balkonkraftwerke oder Balkon-Photovoltaikanlagen sind inzwischen sowohl finanziell erschwinglich als auch unbürokratisch zu realisieren. Das Dach mit in den Ziegeln

eingebauter Photovoltaik zu decken ist eine neu angebotene Technik. Auch im Fensterbau besteht auf Grund neuer Materialien ein hohes Potential an Einsparmöglichkeiten.

**Vorträge von Experten**

Im Forum bieten namhafte Experten für die Besucher der HAUS | BAU | ENERGIE im Stundentakt reichlich zusätzliches Fachwissen. Das Vortragsprogramm ist wie gewohnt breit gefächert und dennoch jährlich um neue Themen bereichert. Unter dem Link <https://kuenzelsau.hbe-messe.de/programm> können die Besucher sich bereits vorab über die Vortragsthemen informieren. Für jede anfallende Frage und Überlegung der Häusle-Besitzer: Auf der HAUS | BAU | ENERGIE findet man eine Menge wichtiger Informationen und Angebote. Rund 60 Aussteller stehen dafür an beiden Messtagen Rede und Antwort für alle interessierten Besucher im CARMEN WÜRTH FORUM Künzelsau.



**FREIKARTE**

**HAUS  
BAU  
ENERGIE**

Tagesticket für eine der HAUS|BAU|ENERGIE Veranstaltungen. Gegen Vorlage dieser Karte an der Kasse erhalten Sie für eine Person einmalig freien Eintritt zur Messe. Keine Barauszahlung.

<b>Haus   Bau   Energie 2024 in Künzelsau auf einen Blick:</b>	
Datum:	14. bis 15. September 2024
Ort:	Carmen Würth Forum, Am Forumsplatz 1, 74653 Künzelsau
Öffnungszeiten:	Samstag und Sonntag jeweils von 10 bis 17 Uhr
Eintrittspreise:	Eintritt Erwachsene 6 €, Eintritt ermäßigt (Schüler, Studenten, Schwerbehinderte, Auszubildende, Rentner) 4 €, Kinder und Jugendliche bis 15 Jahre haben freien Eintritt
Weitere Informationen unter <a href="http://www.hbe-messe.de">www.hbe-messe.de</a>	

# Modernisierer aufgepasst!

## Der neue Renovierungs-Ratgeber für Ihr Zuhause

Seit Frühjahr  
im Handel mit  
4 Ausgaben  
im Jahr.



[WWW.REGIONAL-RENOVIEREN.DE](http://WWW.REGIONAL-RENOVIEREN.DE)  
Ein Magazin der BAUEN-regional Verlags- & Media GmbH

